



# 「自然素材」の心地よさを実感

## 完成見学会の4つのポイント

- コンパクトながら充実の間取り。  
使い勝手重視で無駄を無くしました。
- 収納率12.6%を確保しました。  
階段下の空間を利用した  
玄関クロークはお勧めです。
- 無垢板フローリング材で夏は爽やか、  
冬は暖かな触り心地。
- 木材利用ポイント対応(30万P)住宅。



## 暮らしを楽しむ家

外構工事やガーデニング、楽しみながら少しずつ自分らしい住まいを造っていく。毎日楽しく過ごせる住まい。

# 完成現場見学会

# 8月 3 [土] 4 [日]

## AM10:00～PM 5:00



### 会場へのご案内

### 消費税増税の住宅購入への影響

2014年4月1日から消費税が増税される予定です。

消費税を5%で住宅購入するには…

**1 注文住宅の場合に限り、請負契約《※1》を2013年9月30日までに完了すれば、引き渡し時期に関わらず消費税は5%となります。**

請負契約を2013年9月30日までに完了すれば消費税は5%

2013年10月	2014年4月
5%	5% or 8%

※2014年3月31日までに引き渡しを完了しなくても消費税5%が適用されます。  
※追加契約等の締結が2013年10月を超える場合、追加契約分は消費税8%になります。

**2 住宅の引き渡し（最終決済《※2》）が2014年3月31日までに完了すれば消費税は5%となります。**

住宅の引渡しを2014年3月31日までに完了すれば消費税は5%

2013年10月	2014年4月
5%	8%

詳しくはご来場の際にお尋ねください。

※1 最終決済：物件の請負代金または売買代金のうち、未払いの代金（残代金）を全て支払うこと。  
※2 請負契約：工事請負契約。建築工事の完成とその報酬の支払いに関し、建築主と工事請負業者との間で取り交わされる契約のこと。

夢と未来を築く

# SATO 株式会社 佐藤工務店

■ 本社 尾道市高須町 3733-1 ■ 福山営業所 福山市御幸町下岩成 1145-1



フリーダイヤル よい さとうさん  
0120-41-3103

ホームページは

尾道 佐藤工務店 検索

●建設業許可/広島県知事(特-22)第5588号 ●一級建築士事務所/広島県知事登録12(1)第600号 ●宅地建物取引業/広島県知事(4)第8147号 ●(社)広島県宅地建物取引業協会会員 有効期限：平成25年8月末日まで



# 子育てに最適な平原台でのびのび暮そう!

閑静な住宅地として人気の平原台の2丁目と3丁目を各一区分譲中です。団地内では残り少なくなった宅地で評価も高く、風通しと日当たりの良さもオススメのポイントです。

## 福山営業所の開設を記念し

期間中、平原分譲地を購入いただくと、**新築工事費を5%値引きします。**  
先着順になります。お早めにお問い合わせください。

※9月末までに建築工事をご契約いただいた方が対象です。

### 分譲価格

2丁目分譲地 **1,120万円**  
3丁目分譲地 **1,200万円**

#### 近隣施設へのアクセス

- 日比崎小学校まで 徒歩 13分
- 新尾道駅まで 車で 5分
- スーパー(三谷屋、メイト)まで 車で 3分

### 3丁目セットプラン 4LDK 《土地+オール電化 わたしのお家 お得プラン》

**土地+建物 2,790万円** (屋外給排水 消費税を含む)

お支払い例(当初金利0.95%) 頭金 320万円 月々払い 69,990円 ボーナス払い 0円

※35年返済で3年固定元利均等払い。ご融資には事務手数料、保証料、火災保険料、登記費等の諸費用がかかります。利率などは変更する場合があります。



敷地面積 182.00㎡  
1階面積 54.65㎡  
2階面積 48.86㎡  
延べ床面積 103.51㎡ (31.31坪)

※イラストはイメージです。  
外構、植栽、カーテン、照明、家具、家電は別途料金です。  
住宅設備：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、エコキュート(オール電化)

#### 住宅のデザインにこだわったプラン

- ◆あると便利な玄関クローク
- ◆開放的なリビング階段
- ◆動線の短いキッチン・サニタリーは家事が楽々!
- ◆意匠にこだわったデザイン設計
- ◆たっぷり収納のクローゼット
- ◆幅も奥行も広いバルコニーは物干しも楽々!
- ◆通風・採光共に抜群の立地条件



#### 1階配置・平面図



#### 2階平面図



**大好評 分譲中**  
今ならお得!!



# 人気の神辺エリア、駅近くの便利な立地

活気あふれる神辺エリアの住宅地に4区分譲します。駅や商業施設も近隣にあり、豊かに生活できる環境の整ったお助めの物件です。

#### 近隣施設へのアクセス

- 神辺駅 徒歩 5分
- 神辺モール 車で 8分
- 神辺小学校 徒歩 12分



宅地 C 180.7㎡ (54.6坪) <b>700万円</b>	宅地 B 211.5㎡ (63.9坪) <b>770万円</b>
宅地 D 179.5㎡ (54.2坪) <b>740万円</b>	宅地 A 182.2㎡ (55.1坪) <b>730万円</b>

前面道路

## 福山営業所の開設を記念し

期間中、神辺町川南の分譲地を購入いただくと、**新築工事費を5%値引きします。**  
先着順になります。お早めにお問い合わせください。

※11月末までに建築工事をご契約いただいた方が対象です。

- 所在地/福山市神辺町川南 ●価格 700万円~770万円 ●交通/福塩線 神辺駅 徒歩 5分 ●地目/田 ●用途地域/1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●水道/公営 ●ガス/プロパン ●排水/浄化槽 ●取引形態/売主 ●引渡時期/平成25年11月 ●建築条件付

### 宅地 C セットプラン 4LDK 《土地+オール電化 わたしのお家 お得プラン》

敷地面積 180.07㎡  
1階面積 56.73㎡ 2階面積 55.59㎡  
延べ床面積 112.62㎡ (34.00坪)



#### ■お手ごろ価格で返済に有利なプラン

- ◆キャンプ道具もスッキリ納まる大型玄関クローク◆利便性抜群の1階の納戸
- ◆デザインにこだわったリビング◆通風・採光共に抜群の立地条件
- ◆動線の短いキッチン・サニタリーは家事が楽々!
- ◆幅も奥行も広いバルコニーは物干しも楽々!
- ◆可変性のある子供部屋

フリープランでお好みのスタイルをご提案します。



※イラストはイメージです。  
フリープランで対応します。  
外構、植栽、カーテン、照明、家具、家電は別途料金です。

**土地+建物 2,350万円**

お支払い例(当初金利0.95%) 頭金 350万円 月々払い 55,992円 ボーナス払い 0円

※35年返済で3年固定元利均等払い。ご融資には事務手数料、保証料、火災保険料、登記費等の諸費用がかかります。利率などは変更する場合があります。

住宅設備：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台 エコキュート(オール電化)