

こうむてんだより

ただいま施工中！



T様邸 府中市本山町
N様邸 尾道市栗原町
O様邸 尾道市美ノ郷町三成
K様邸 尾道市長江三丁目
賃貸住宅 尾道市山波町
複合ビル 福山市松永町三丁目
短期入所施設 尾道市高須町
因島南小学校 尾道市因島土生町

新入社員紹介

はじめまして、1月に入社した福島です。以前からお客様の夢であるマイホームの設計にとっても興味があり、自由設計の注文住宅で実績のある佐藤工務店に入社しました。現在、妻と子供2人の4人暮らしです。家に帰れば、子育てに奮闘するごく普通の父親です。家族の生活や、設計事務所での経験を活かして良い提案を心がけ、お客様に感謝していただけるよう頑張ります。どうぞよろしくお願いいたします。



■氏名:福島 靖典(ふくしま やすのり) ■所属:建築部設計課 ■主な資格:一級建築士
■出身:広島県尾道市向島町 ■生年:昭和45年 ■血液型:A型 ■趣味:ジョギング



平原モデルハウス公開終了

平原台のモデルハウスをお引き渡ししました。たくさんのご来場ありがとうございました。

長江モデルハウスを建設!

長江三丁目の分譲地に、新たにモデルハウスの建設を予定しています。分譲地に関する詳細は、裏面にてご覧下さい。

ご紹介下さい!

新築・リフォーム・土地の売買等を計画中的のお客様をぜひご紹介ください。ご満足いただけるよう、精一杯の提案をいたします。

すぐに伺います!

お引き渡し後の建物やお住まいの具合はいかがですか? お気付きの点や、困り事などありましたら、定期訪問時に限らずいつでもお気軽にご連絡ください。



福山営業所 香川 聖士

尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町3733-1

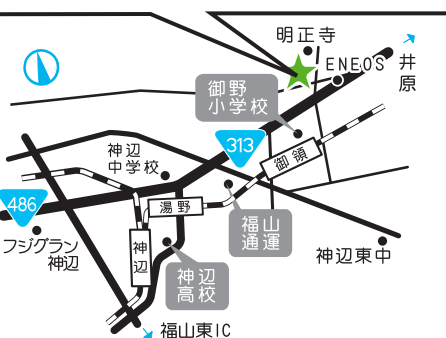
福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成1145-1



店舗・施設紹介



福山市神辺町上御領651-1
TEL:084-965-6855 FAX:084-965-6856



神辺町の閑静な立地に、サービス付高齢者住宅と小規模多機能型施設を併設した「花桜」がオープンしました。施設内は吊戸を多用して敷居を無くし、日常の移動にも配慮された仕様です。また、車椅子利用者でも負担の少ない特別浴室「ウィーラ・バス21」を導入するなど、安全で安心の設備が充実しています。両施設とも、ただいま利用者募集中です。お気軽にご相談ください。



株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24 「24時間電話受付対応」
フリーダイヤル よい さとうさん 0120-41-3103

●建設業許可/広島県知事(特-22)第5588号 ●一級建築士事務所/広島県知事登録12(1)第0600号 ●宅地建物取引業/広島県知事(4)第8147号 ●(社)広島県宅地建物取引業協会会員



www.satokoumuten.jp

2013年 新築物件ダイジェスト

この他にも各地でたくさんお引き渡ししました。末永いお付き合いをよろしくお願いいたします。



M様邸 尾道市向東町



K様邸 尾道市御調町綾目



T様邸 尾道市久保二丁目



O様邸 尾道市平原二丁目



F様邸 尾道市久山田町



O様邸 尾道市美ノ郷町三成



N様邸 尾道市美ノ郷町三成



M様邸 尾道市向東町



S様邸 尾道市平原三丁目



S様邸 府中市桜が丘一丁目



N様邸 尾道市瀬戸田町名荷



M様邸 三原市西町一丁目

完成、引き渡ししました

今年に入っても、次々と住宅をお引き渡ししています。ご新居完成おめでとうございます。

M様邸 尾道市高須町



続々造成完了! 好評分譲中!!

佐藤工務店

神辺
kannabe

閑静な住宅地! JR神辺駅徒歩5分!

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分
●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・LPG ●現況/更地●地勢/平坦
●取引態様/売主 ●その他/建築条件付、平成26年2月中旬以降引渡

700 185.0㎡
55.9坪 万円~

区画	面積	価格
A	182.0㎡ 55.0坪	700万円
B	210.0㎡ 63.5坪	770万円
C	185.0㎡ 55.9坪	700万円
D	179.0㎡ 54.1坪	740万円

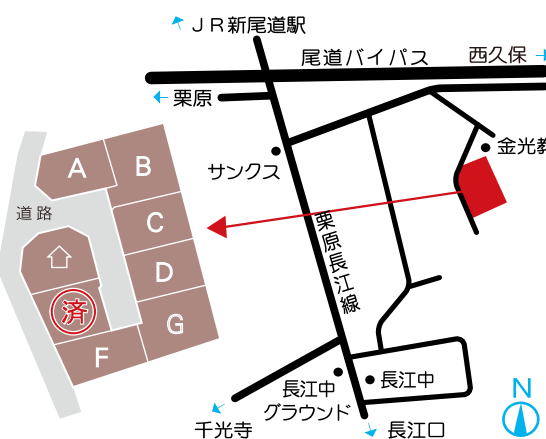


長江
nagae

人気の長江小中学校区!

1,040 165.4㎡
50.0坪 万円~

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩1分 ●地目/宅地●都市計画/市街化区域・市街化調整区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦・ひな段
●取引態様/売主 ●その他/建築条件付【尾都指指令第25111号】



区画	面積	価格
A	166.6㎡ 50.3坪	1,050万
B	212.3㎡ 64.2坪	1,150万
C	165.4㎡ 50.0坪	1,040万
D	165.3㎡ 50.0坪	1,050万
E	205.3㎡ 62.1坪	1,280万
F	165.3㎡ 50.0坪	1,060万
G	165.9㎡ 50.2坪	1,040万
⌈		モデルハウス計画中

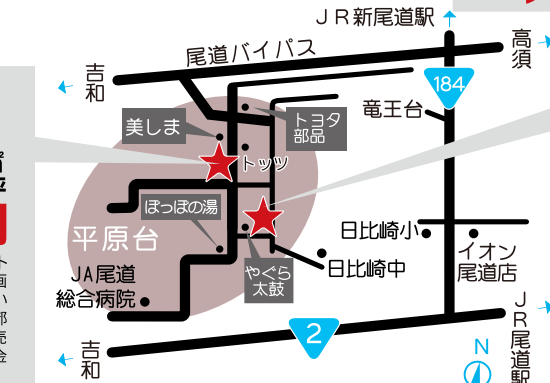
平原
hirahara

平原台残り2区画!
お値ごろ価格の分譲地!

1,120 184.50㎡
55.81坪 万円

地形・日当たり良好!
1,200 182.0㎡
55.05坪 万円

【物件概要】●所在地/尾道市平原三丁目●交通/トツツ本社前バス停より徒歩1分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・上下水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主 ●その他/建築条件付、共用施設維持管理基金58,000円、排水管接続検査料30,000円



平原台屈指の価格帯 & 通学利便性!

【物件概要】●所在地/尾道市平原二丁目●交通/ほっほの湯前バス停より徒歩3分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・上下水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主 ●その他/建築条件付、共用施設維持管理基金58,000円、排水管接続検査料30,000円