

SATO おかげさまで50周年!

こうむてんだより42

2014.05

vol.42

尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町3733-1 www.satokoumuten.jp

風

薫る5月、絶好の季節となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

弊社は、おかげ様で今年めでたく設立50周年を迎えることとなりました。今年に入ってご縁をいただいた方、半世紀前に工事をさせていただいた方、全てのお客様に感謝申し上げます。誠にありがとうございます。

さて、社会の大きな動きとして、17年ぶりに消費税率が引き上げられました。消費の冷え込みが心配されましたが、改修・リフォーム工事は、必要に迫られて突発的に依頼される場合が多いため、私どもはまだ一息つけそうにありません。引き続き、高品質のサービスを提供できるよう努めます。

季節柄、家で窓を開けて過ごす時間も増えてくる頃ですが、近年では花粉やPM2.5の影響で気軽に窓を開けられない方もおられるようです。年中マスクを着用する方も見かけるようになりました。今では、住宅を計画している時から、洗濯物の室内干しを決めておられるご家庭も珍しくなくなりました。50年前には思いもよらなかったようなことです。

この先、どのような変化があるか見当もつきませんが、柔軟に対応し、これからも弊社が皆様のお役に立てるよう研鑽してまいります。1周年を迎えた福山営業所や目のモデルハウス完成など、未来に向けた確かな歩みに、気持ちも高揚しております。引き続き、よろしくお願ひ申し上げます。



代表取締役 佐藤 充美

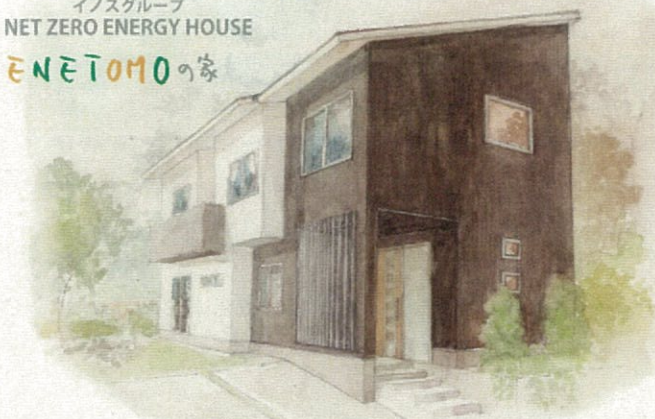
モデルハウス建築中!

“ネットゼロ・エネルギー・ハウス”

長江3丁目の分譲地に建築するモデルハウスは、エネルギー消費を抑え、同時にエネルギーをつくることで、家庭のエネルギー消費量をネット(正味量)ゼロにする住宅です。ソーラー発電システムを設置することにより、光熱費0円も可能で、また、環境にもやさしい住まいです。

これからの住まいづくりに向けて

2020年にすべての新築住宅は、断熱等の省エネルギー性能基準への適合が義務化されます。当モデルハウスは、それらの省エネ性能を満たす指針となる住宅としてお客様に“これからの住まい”のあり方をご提案します。



6月完成予定!

株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

●建設業許可/広島県知事(特-22)第5588号 ●一級建築士事務所/広島県知事登録12(1)第0600号 ●宅地建物取引業/広島県知事(4)第8147号 ●(社)広島県宅地建物取引業協会会員



施設紹介

完成おめでとうございます!



大慈保育園

瀬戸田の海を望むなだらかな斜面に、木造平屋建ての認定保育園が完成しました。保育室をつなぐスロープ状の廊下が特徴です。瀬戸内の自然に恵まれた環境は、子供たちの幼い頃の思い出となり、豊かな感性を育ててくれることでしょう。

社会福祉法人 美光福祉会
〒722-2402 尾道市瀬戸田町宮原414
TEL:(0845)28-0610



栗原和気保育園

栗原和気保育園の園舎を建て替えました。通園中の園児たちに気を配りながらの工事でしたが、無事竣工しました。先生方、保護者の方にも好評です。

社会福祉法人 和気福祉会
〒722-0025
尾道市栗原東二丁目4-32
TEL:(0848)22-2566

短期入所事業所 あおぞら

尾道市高須町にて、短期入所事業所「あおぞら」が完成し、新年度のスタートと同時にオープンしました。短期入所の支給決定を受けた方を介護しておられるご家族が、病気や休養などのため介護できなくなった場合に、一時的な宿泊ができます。

有限会社 KHS
〒729-0141 尾道市高須町1924
TEL:(0848)36-6381



ご紹介下さい!

新築・リフォーム・土地の売買等を計画中的お客様をぜひご紹介ください。ご満足いただけるよう、精一杯ご提案します。

すぐに伺います!

お引き渡し後の建物やお住まいの具合はいかがですか?お気付きの点や、困り事などありましたら、定期訪問時に限らずいつでもお気軽にご連絡ください。



福山営業所 香川 聖士

ただいま施工中...

一般公開の見学以外でも、弊社施工物件の見学が可能です。ご希望の方は気軽にお申し付けください。個別にご案内します。



福山市神辺町 M様邸



尾道市長江三丁目 K様邸



尾道市栗原町 N様邸



福山市松永町三丁目 複合ビル

このノボリが目印!



完成しました!

ご新居完成おめでとうございます。このほかにも各地でたくさんお引き渡ししています。末永いお付き合いをよろしくお願いいたします。



府中市本山町 T様邸

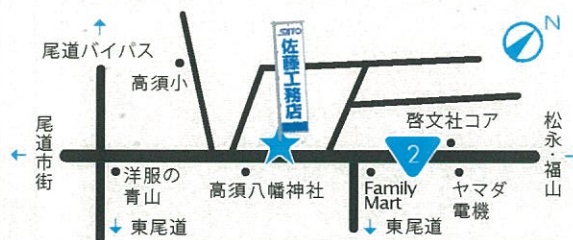


尾道市美ノ郷町三成 O様邸



尾道市山波町 M様賃貸住宅

尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町3733-1



☎ sato@bbbn.jp ☎ 0848-46-0821

福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成1145-1



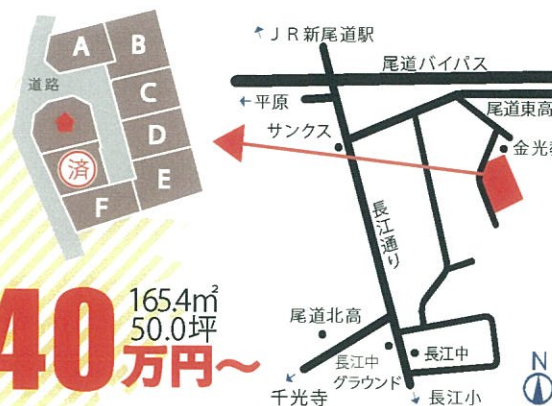
☎ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551

尾道福山好評分譲中!!

SATO 佐藤工務店

長江

人気の長江小中学校区!



【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域・市街化調整区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上下水道・浄化槽・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦・ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付【尾道指指令第25111号】

区画	面積	坪	価格
A	166.6㎡	50.3坪	1,050万
B	212.3㎡	64.2坪	1,150万
C	165.4㎡	50.0坪	1,040万
D	165.3㎡	50.0坪	1,050万
E	205.3㎡	62.1坪	1,280万
F	165.3㎡	50.0坪	1,060万
G	165.9㎡	50.2坪	済

1,040万円~
165.4㎡ 50.0坪

モデルハウス建築中

平原

平原台残り1区画!
お値頃の分譲地!

【物件概要】●所在地/尾道市平原二丁目●交通/ほっほの湯前バス停より徒歩3分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・上下水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付、共用施設維持管理基金58,000円、排水管接続検査料30,000円

1,120万円
184.5㎡ 55.8坪
平原屈指の価格帯 & 通学利便性!



神辺

閑静な住宅地! JR神辺駅徒歩5分!

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上下水道・浄化槽・LPG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

185.0㎡ 55.9坪
700万円~

区画	面積	坪	価格
A	182.0㎡	55.0坪	済
★	185.0㎡	55.9坪	700万円
C	185.0㎡	55.9坪	700万円
D	179.0㎡	54.1坪	740万円

