SATO

# こうむてんだより

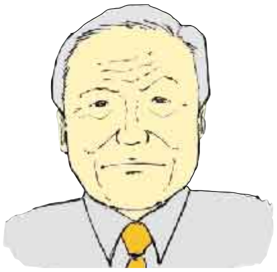
2015.05

vol.46

尾道本社　〒729-0141 尾道市高須町3733-1　www.satokoumuten.jp

風薫る穏やかな季節となりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。

今春は新生活に向けての新築やリフォームをたくさんお声掛けいただきまして、社員一同日々奔走しております。昨年度は会社設立50周年というひとつの大きな節目を迎え、100周年へ向けて気持ちを新たに、佐藤工務店は再スタートをきりました。今年度はまず初心に帰り、今までお世話になりました方々への感謝の心を胸に、引き続きお客様へと快適な生活を提供し続けていけるよう、社員一丸となって励んでまいります。どうぞ、宜しくお願いいたします。



代表取締役　佐藤 充美

## 桜の花が咲きました！

会社設立50周年を記念して植えた高須町の桜が、今年、きれいな花を咲かせました。以前から付近に植えてあった木々よりもすこし早めに開花しました。これから少しずつ成長して、毎年春ごとに満開の桜を見せてくれることが、とても楽しみです。

## 新入社員紹介

初めまして、4月に入社した野間です。自然が好きで、夏には山に登り、冬には雪の上を滑っています。人と都市と自然とをつなぐ、住みよい街づくりを実践していきたいです。僕は沖縄の大学で土木を専攻し、橋梁について研究していました。地元尾道の発展に貢献したいと思っています。座右の銘の「限界は超えなければ成長し得ない」に沿って、これからも成長できるよう頑張ります！

■氏名：野間　貴文　（のま たかふみ）　■所属：土木部　■生年：平成２年
■出身地：尾道市浦崎町　■血液型：Ａ型　■趣味：スノーボード、ボルダリング、写真

土木部　野間 貴文

## お引渡ししました

完成おめでとうございます！
今後も末永いお付き合いをよろしくお願いいたします！

尾道市長江三丁目　N様邸

尾道市長江三丁目　Y様邸

尾道市長江三丁目　A様邸

尾道市美ノ郷町　M様邸

尾道市平原三丁目　S様邸

尾道市美ノ郷町　H様邸

尾道市平原三丁目　O様邸

府中市三郎丸町　O様邸

## ただいま施工中

この他にも各地で施工中です！

尾道市瀬戸田町　K様邸

尾道市長江三丁目　M様邸

尾道市浦崎町　D様邸

福山市神辺町　J様賃貸住宅

## 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート２４
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル　よい　さとうさん
0120-41-3103

●建設業許可／広島県知事(特-22)第5588号●一級建築士事務所／広島県知事登録12(1)第0600号●宅地建物取引業／広島県知事(4)第8147号●(社)広島県宅地建物取引業協会会員

SATO まごころサービス
24時間アフターサービス
荷物一時お預かり！
留守宅も安心リフォーム
見積無料
即日スピード訪問！
土日も対応
融資代行致します

地球環境にやさしい植物性インキで印刷しています　リサイクル適性Ⓐ　この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

# 好評分譲中 !!

## 土地物件募集中 !!

土地売却、土地活用をご検討中の方 ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

**住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております！**

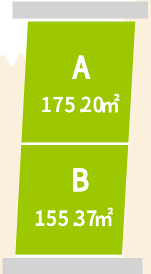
お問い合わせは
こちらまで >>>

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

## 向 島 900万円 向島中央小学校区 !!

【物件概要】●所在地／尾道市向島町九軒島●交通／中富浜バス停より徒歩 2分●地目／雑種地●都市計画／市街化区域●用途地域／1種住居●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任●その他／建築条件付

| 区画 | 面　積 | | 価　格 |
|---|---|---|---|
| A | 175.20㎡ | 53.00坪 | 900万 |
| B | 155.37㎡ | 47.00坪 | 900万 |


A
175.20㎡
B
155.37㎡

## 美ノ郷 1,200万円 264.00㎡ 79.86坪 日当たりの良い三成の分譲地

【物件概要】●所在地／尾道市美ノ郷町三成新沖田●交通／三成下組バス停より徒歩 2分●地目／田●都市計画／市街化区域●用途地域／一種中高●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／プロパンガス・電気・上水道・浄化槽・側溝●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任●その他／建築条件付

## 高西南 1,100万円 251.00㎡ 75.92坪 近隣に施設が充実 !!

【物件概要】●所在地／福山市高西南●交通／山陽本線東尾道駅徒歩 20分●地目／田●都市計画／市街化区域●用途地域／一種低層●建ぺい率・容積率／50%・100%●設備／電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任

## 高 須 1,300万円 351.00㎡ 106.17坪 閑静でゆとりの広さ！解体後更地渡し

【物件概要】●所在地／尾道市高須町●交通／太田橋バス停より徒歩 4分●地目／宅地・公衆用道路●都市計画／市街化区域●用途地域／一種住居●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・プロパンガス・上水道・浄化槽●現況／上物有（古屋付）●引渡／解体後更地渡し●地勢／平坦●取引態様／専任●その他／建築条件付

## 新高山 1,235万円 226.79㎡ 68.60坪 眺望・日当たり良好！

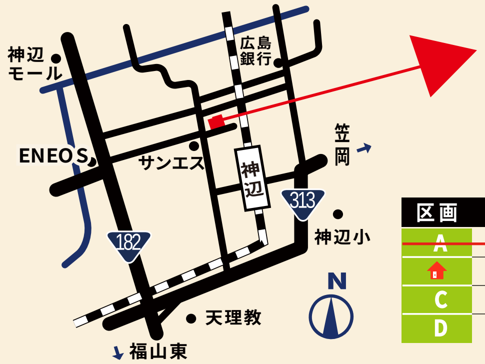
【物件概要】●所在地／尾道市新高山1丁目●交通／新高山1丁目バス停より徒歩 3分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一種低層●建ぺい率・容積率／40%・80%●設備／電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任●その他／建築条件付

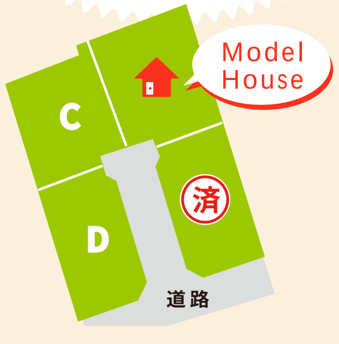
## 栗 原 1,150万円 165.58㎡ 50.08坪 生活利便性良好！

【物件概要】●所在地／尾道市栗原町●交通／松岡団地口バス停より徒歩 3分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一種中高●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任●その他／建築条件付

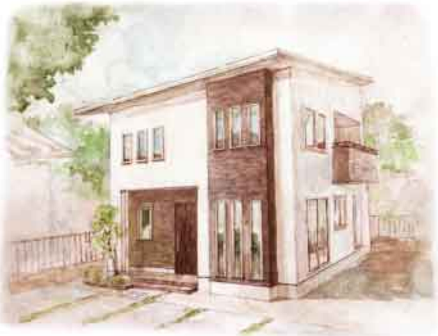
## 神辺 700万円～ 185.0㎡ 55.9坪 閑静な住宅地！JR神辺駅徒歩 5分！

【物件概要】●所在地／福山市神辺町川南●交通／JR福塩線神辺駅より徒歩 5分●地目／田●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／売主●その他／建築条件付


神辺モール
広島銀行
ENEOS
サンエス
神辺
笠岡
313
182
神辺小
天理教
福山東
N


Model House
C
D
済
道路

| 区画 | 面　積 | | 価　格 |
|---|---|---|---|
| A | | | 済 |
| ⌂ | モデルハウス建築中 | | |
| C | 185.0㎡ | 55.9坪 | 700万円 |
| D | 179.0㎡ | 54.1坪 | 740万円 |



### 神辺 モデルハウス建築中 !!

神辺の分譲地に、モデルハウスがまもなくOPEN ぜひこの機会に、当社の提供する住宅をご体感ください。

お問い合わせは福山営業所まで
☎ >> 084-955-2551

## 向 東 1,300万円 337.00㎡ 101.94坪 広々とした敷地 解体後更地渡し

【物件概要】●所在地／尾道市向東町●交通／明神橋バス停より徒歩 1分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一種住居●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・プロパンガス・上水道・浄化槽●現況／上物有（古屋付）●引渡／解体後更地渡し●地勢／平坦●取引態様／専任●その他／建築条件付

## 向 東 468万円 110.75㎡ 33.50坪 3台駐車可能なセットプランもご用意

【物件概要】●所在地／尾道市向東町天女浜●交通／新開バス停より徒歩 5分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一種住居●建ぺい率・容積率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況／更地●地勢／平坦●取引態様／専任●その他／建築条件付

広告有効期限：平成 27年 7月

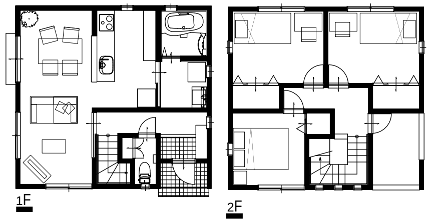
## 土地を有効活用し本物の資産に変える

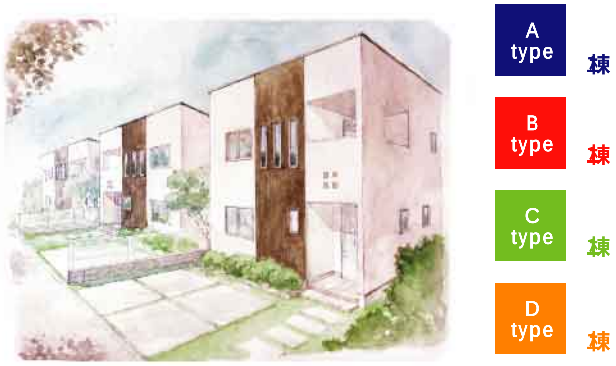
**佐藤工務店 オリジナル賃貸住宅**

**KASHIMARU**

小規模敷地でも有効活用できる戸建て貸家。駐車場完備の戸建てタイプは根強い人気。分譲並の充実設備に、対面キッチンの3LDKタイプで永住型。長期安定収益が上げられる戸建て貸家経営をぜひご検討ください。

※下記プランは A typeです。

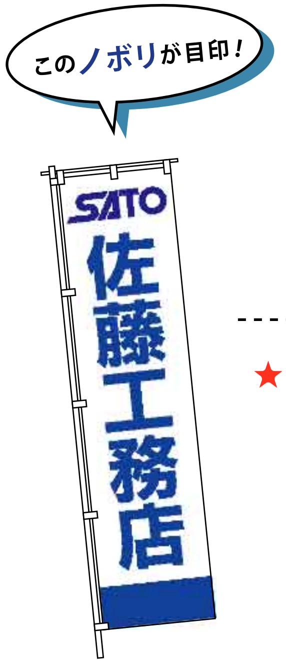




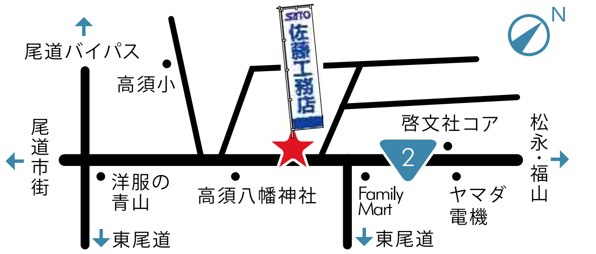
| type | 価格 | 面積 |
|---|---|---|
| A type | 1棟 930万円 税別） | 80.31㎡（24.29坪） |
| B type | 1棟 930万円 税別） | 81.56㎡（24.67坪） |
| C type | 1棟 870万円 税別） | 73.69㎡（22.29坪） |
| D type | 1棟 990万円 税別） | 89.39㎡（27.04坪） |

※ 詳しくは営業部までお問い合わせください。

## 当社へお越しの方はこちら

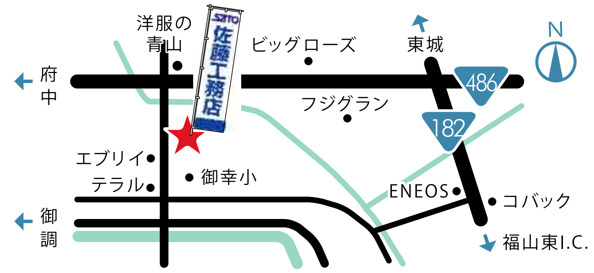

このノボリが目印！
SATO
佐藤工務店

★ **尾道本社** 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1


尾道バイパス
高須小
佐藤工務店
N
尾道市街
洋服の青山
高須八幡神社
啓文社コア
2
Family Mart
ヤマダ電機
松永・福山
東尾道
東尾道

✉ sato@bbbn.jp ☎ 0848-46-0821

★ **福山営業所** 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1


洋服の青山
佐藤工務店
ビッグローズ
東城
N
府中
486
フジグラン
182
エブリイ
テラル
御幸小
ENEOS
コバック
御調
福山東I.C.

✉ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551