

# こうむてんだより

2016.05

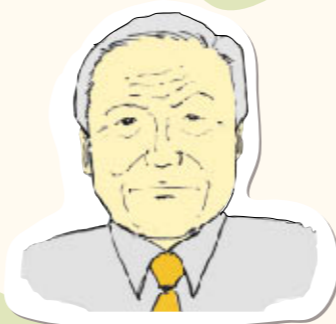
# 50

尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町3733-1 www.satokoumuten.jp vol.

日中は少し汗ばむほどの季節となりましたが、皆様いかがお過ごしですか。先日の熊本震災から早一月が経とうとしています。避難生活を余儀なくされている方々の生活が、一日も早く再建されますことを切に願っております。

5年前の東日本大震災や先日の熊本地震と、相次ぐ震災を受けて住宅を新築するお客様から安全性についてご質問いただくことが増えてまいりました。現在は法令によって厳しい耐震性能基準が定められておりますが、それ以上の性能を求める声は今後更に高まっていくことが予想されます。社内では、新築住宅の『当たり前の質』を向上させるため耐震性や断熱性などについて、より柔軟な対応ができるよう再検討しているところです。

弊社は今年で創業52年となります。長年にわたり蓄積された経験もまた、弊社の大きな強味であると自負しております。今後もこれらの経験を引き継いでいながら、お客様の暮らしのお役に立てるよう、日々精進いたします。どうぞよろしくお願い申し上げます。



代表取締役 佐藤 充美

## 施設紹介

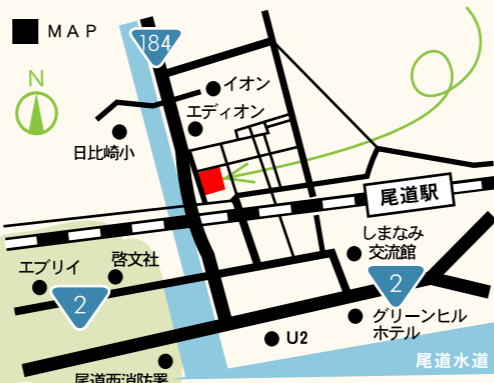
## 広島ガス ショールーム「ガストピアおのみち」



広島ガスのショールーム「ガストピアおのみち」がリニューアルオープンしました。増築されたことで、以前よりも住宅設備やコンロなどの展示台数が大幅に増えました。各メーカーのシステムキッチン等が一堂に会し、見所満載です。広々とした調理実演コーナーでは、最新のガスコンロとIHクッキングヒーターを使って、機能性や使い勝手、おいしさを徹底比較する「**ためしてキッチン**」を体験できます。キッズルームもありますので、お子様をお連れの方もゆっくりと見学できます。ガスの導入を検討中の方もそうでない方も、ぜひ一度ご覧ください。

※「ためしてキッチン」は完全予約制です。(予約受付：月～金曜日)

ガストピアおのみち  
住所：広島県尾道市天満町3-2 TEL：0848-(22)-2104  
営業時間：9:00～17:30 定休日：毎週水曜日、12/31～1/4、5/3～5/8、8/14～15



## 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24「24時間電話受付対応」  
フリーダイヤル よい さとうさん 0120-41-3103

建設業許可/広島県知事(特-27)第5588号■一級建築士事務所/広島県知事登録 12(1)第0600号■宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員



## 竣工しました!!



学校法人 恵泉学園 甲山めぐみ認定こども園 広島県世羅郡世羅町大字小世良392番地1

## 愛育認定こども園



社会福祉法人 恵泉福祉会 愛育認定こども園 広島県三原市本郷南三丁目4番7号

## 栗原 モデルハウス 6月末 OPEN!!

ただいま施工中!

お問い合わせはこちら TEL : 0120-41-3103



### ご紹介下さい!

新築・リフォーム・土地の売買等を計画中のお客様を、ぜひご紹介ください。ご満足いただけるよう、精一杯の提案をいたします。

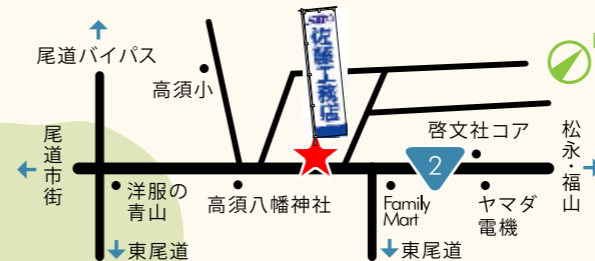
### すぐに伺います!

お引渡し後の建物やお住まいの具合はいかがですか? お気付きの点や、困り事などありましたら、定期訪問時に限らず、いつでもお気軽にご連絡ください。

福山営業所 香川 聖士



★ 尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1



☎ sato@bbbn.jp ☎ 0848-46-0821

★ 福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1



☎ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551

**お引渡ししました** 完成おめでとうございます！



福山市瀬戸町長和 I様邸

**Congratulations!**

**地鎮祭しました**



尾道市美ノ郷町三成 S様邸

# 分譲地情報

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております！

お問い合わせはこちらまで >>>

フリーダイヤル **よい さとうさん**  
0120-41-3103

## 三成 980万円~

NEW!!

新沖田の好立地 4区画!

【物件概要】●所在地/美ノ郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分  
●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



区画	面積	坪数	価格
D	144.08㎡	43.58坪	1,000万
A	143.63㎡	43.44坪	980万
C	150.94㎡	45.65坪	1,080万
B	149.81㎡	45.31坪	1,080万

### セットプラン 土地+建物でこの価格!!

下記はセットプランの一例です。大きさと価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

#### PLAN A 分譲地 A区画 2,980万円 (税込)



- 全室ウォークインクローゼット付
- 1階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 2階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 延床面積 103.50㎡(31.30坪)

#### PLAN B 分譲地 B区画 3,080万円 (税込)



- 1階床面積 55.06㎡(16.65坪)
- 2階床面積 50.92㎡(15.40坪)
- 延床面積 105.98㎡(32.05坪)

### 土地物件募集中!!

不動産を手放したい方、遊休地をお持ちの方はお知らせください。弊社にて査定・買取や、最も有効な活用法のアドバイスをします。

**ただいま施工中** このほかにも、各地で施工中です！



尾道市向島町 T様邸

完成間近!



井原市大江町 K様邸

完成間近!



尾道市新高山一丁目 N様邸



尾道市吉浦町 O様邸



尾道市向島町 K様邸



三原市明神町 M様邸

## 神辺 700万円~

185.76㎡ 56.19坪  
閑静な住宅地! JR神辺駅徒歩5分!

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・LPG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



区画	面積	坪数	価格
C	185.76㎡	56.19坪	700万円
D	179.72㎡	54.36坪	740万円

## 分譲地 D区画 土地+建物 2,500万円 (税込)

(屋外給排水工事、カーテン、居室照明、外構工事は別途)



- 1階床面積 48.03㎡(14.52坪)
- 2階床面積 50.51㎡(15.27坪)
- 延床面積 98.54㎡(29.08坪)

## 日比崎 680万円

99.13㎡ 29.98坪  
NEW!! 人気の日比崎エリア!!

【物件概要】●所在地/尾道市日比崎町●交通/日比崎小バス停より徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/上物有(解体後更地渡し)●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 向東 650万円

172.00㎡ 52.03坪  
価格改訂! 住宅に最適!日当たり良好!

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/大新瀬バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・PG・上水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/雑壇●取引態様/専任●その他/建築条件付