

SATO 2016.08

こうむてんだより 51

尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町3733-1 www.satokoumuten.jp vol. 51

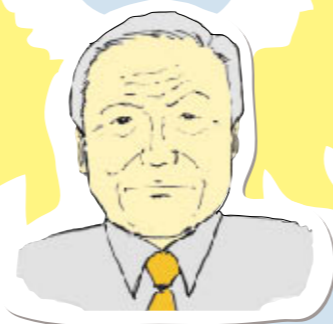
お盆を過ぎてもまだまだ暑い日が続いておりますが、皆さま元気にお過ごしでしょうか。先月、広島県東部では豪雨により、多数の家屋やインフラが被害を受けました。心よりお見舞い申し上げますとともに、速やかに復旧されますことを切に願っております。

日本の人口も減少傾向に移り、今後は世帯数とともに新築住宅の需要が大きく減少していくことが予想されています。しかし一方で、増え続ける空き家への対策として、リフォーム市場の拡大を目指す政策は活発化の一途をたどっています。

ここ尾道市でも、一昨年から昨年にかけて市による空き家の実態調査が行われたようです。尾道市内だけでも現在7,300件超の空き家があるものと推定されています。空き家の有効利用は地域の活性化にもつながります。尾道という地域に根付いた工務店としては、これらの空き家リフォーム市場の動向からも目が離せません。

リフォームの市場拡大や住宅のIT化によって、家電量販店等の企業が徐々に住宅市場へ参入してまいりました。これらの影響が少しずつ大きくなっているのを感じます。弊社はこれからも、商品だけではなく、お客様の暮らしと向き合ったサービスの提供に努めてまいりますので、よろしくお願いたします。

社内では、毎年恒例となりました「SATOの秋祭り」の準備が始まっております。例年にはない目新しいイベントや、お客様の暮らしのお役に立てるような催し物を企画してお待ちしております。ご期待下さい。



代表取締役 佐藤 充美

栗原モデルハウスを特別価格にてお譲りします。

建物、土地、外構、照明、カーテン、展示家具、エアコン 付

販売価格 3,380万円

(税込)

土地面積 165.71㎡(50.12坪) 延床面積 114.61㎡(34.66坪)
1階床面積 57.96㎡(17.53坪) 2階床面積 56.65㎡(17.13坪)

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/松岡団地バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●地勢/平坦●取引態様/売主●構造/木造2階建●建築年月日/平成28年6月25日



POINT

- ・エネファーム搭載!エコに給湯&発電
- ・ガス熱源を活かした温水式床暖房で冬もぽかぽか
- ・最新のガス調理機器



見学会も月に1度開催中です

気になったら即電話!見学会時以外でもお電話予約にて見学できます!

毎年恒例! SATOの秋祭り

MAIN STAGE バルーンショー etc

NEW EVENT!!

快適・収納セミナー

好評の!!
子ども服じゃんけん大会

ネイルケア

手作りパン教室

ハンドマッサージ

工作コーナー

開催日 10月1日(SAT) 2日(SUN)

株式会社 佐藤工務店

建設業許可/広島県知事(特-27)第5588号■一級建築士事務所/広島県知事登録 12(1)第0600号■宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103



神辺モデルハウス 12月OPEN予定!

神辺の弊社分譲地に、新たにモデルハウスを計画中です!お楽しみに!



外観イメージ

ご紹介下さい!

新築・リフォーム・土地の売買等を計画中のお客様、ぜひご紹介ください。ご満足いただけるよう、精一杯の提案をいたします。

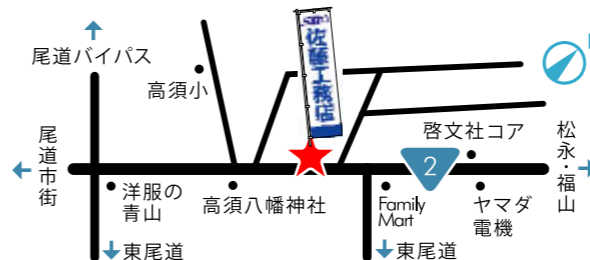
すぐに伺います!

お引渡し後の建物やお住まいの具合はいかがですか? お気付きの点や、困り事などありましたら、定期訪問時に限らず、いつでもお気軽にご連絡ください。

福山営業所 香川



★ 尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町3733-1



☒ sato@bbbn.jp ☎ 0848-46-0821

★ 福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成1145-1



☒ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551

お引渡ししました 完成おめでとうございます!



尾道市新高山一丁目 N様邸



尾道市吉浦町 O様邸



尾道市向島町 T様邸

井原市大江町 K様邸



尾道市向島町 K様邸

ただいま施工中 このほかにも、各地で施工中!



福山市今津町五丁目 T様邸

三原市明神町 M様邸

尾道市美ノ郷町三成 S様邸



福山市新涯一丁目 O様邸

尾道市栗原町 S様邸

土地物件募集中!!

不動産を手放したい方、遊休地をお持ちの方はお知らせください。弊社にて査定・買取や、最も有効な活用法のアドバイスをします。

分譲地情報

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております!

お問い合わせはこちらまで >>>

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

三成 920万円

価格改定! 新沖田の好立地4区画!

【物件概要】●所在地/美ノ郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一住住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



区画	面積	坪数	価格
D	144.08㎡	43.58坪	940万
A	143.63㎡	43.44坪	920万
C	150.94㎡	45.65坪	1,020万
B	149.81㎡	45.31坪	1,020万

セットプラン 土地+建物でこの価格!!

(カーテン、照明器具、浄化槽設置工事を含む)

下記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

PLAN A 分譲地A区画 2,920万円(税込)



全室ウォークインクローゼット付

- 1階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 2階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 延床面積 103.50㎡(31.30坪)



PLAN B 分譲地B区画 3,020万円(税込)



畳コーナー&吹き抜け & ゆったりとしたリビング!

- 1階床面積 55.06㎡(16.65坪)
- 2階床面積 50.92㎡(15.40坪)
- 延床面積 105.98㎡(32.05坪)



神辺 740万円 残り1区画! JR神辺駅徒歩5分!

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・LPG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



740万円 179.72㎡ 54.36坪



分譲地D区画 土地+建物 2,500万円(税込)

(屋外給排水工事、カーテン、居室照明、外構工事は別途)



中庭のある家

- 1階床面積 48.03㎡(14.52坪)
- 2階床面積 50.51㎡(15.27坪)
- 延床面積 98.54㎡(29.80坪)



日比崎 680万円 NEW!! 人気の日比崎エリア!!

【物件概要】●所在地/尾道市日比崎町●交通/日比小前バス停より徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/上物(解体後更地渡し)●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

南方 350万円 NEW!! 日当たり良好南向き!

【物件概要】●所在地/三原市南方二丁目●交通/見川団地バス停より徒歩5分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付