

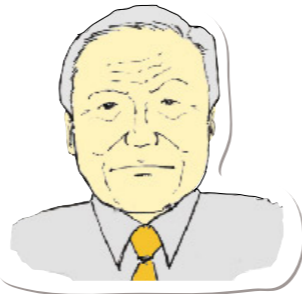
春の陽気待ち遠しい今日この頃、皆さまいかがお過ごしでしょうか。

さて、2月は弊社の決算月です。多くの方々からご愛顧、ご支援をいただきまして、今期もどうか締めくくることができそうです。お客様へ感謝し、社員の皆と共に喜んでおります。誠にありがとうございます。

本年度は栗原・神辺と、2棟のモデルハウスをお披露目することができ、暮らしについてご提案する機会に恵まれました。先日オープンいたしました神辺モデルハウスは、社内で熟考してまいりました新たな仕様を反映し、弊社がお客様にお届けする暮らしを形にしております。

また、福山方面ではリフォーム工事のお声掛けも徐々に増えてまいりました。尾道とは異なる市場環境での住まいづくりからは、数多く学ぶことがあります。地域に根差した工務店として、先入観にとらわれず、広い視野でお客様の暮らしについて考えることの重要性を感じております。

今年も、方面を問わずたくさんのお客様からの期待に応えるべく、精進してまいります。どうぞよろしくお願い申し上げます。



代表取締役 佐藤充美

## 福山モデルハウスOPEN!!

神辺の弊社分譲地にモデルハウスがオープンしました。随時予約見学も受付中です。お気軽にお問い合わせ下さい!

お問い合わせ:084-955-2551  
(佐藤工務店 福山営業所)

### POINT!

- 1 発泡ウレタン断熱材を現場吹付けすることで、高気密&高断熱
- 2 随所に収納を設けた、コンパクトな間取り

...その他 暮らしの発見たくさん!

アクセスは裏面「神辺分譲地」をご覧ください。

### 販売開始しました!

建物、土地、外構、照明、カーテン、展示家具、エアコン 付  
1階床面積 50.51㎡ (15.27坪) 2階床面積 47.80㎡ (14.45坪)

2LDK + クロゼット **2,560万円** (税込)

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●土地面積/185.74㎡ (56.18坪) ●延床面積 98.31㎡ (29.73坪) ●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分 ●設備/電気・上水道・浄化槽・LPG ●構造/木造2階建 ●建築年月/平成28年12月



## 尾道モデルハウス販売中

エネファームと温水式床暖房搭載、エコな住まい。

### 3LDK + 納戸 + クロゼット

建物、土地、外構、照明、カーテン、展示家具、エアコン 付  
土地面積 165.71㎡ (50.12坪) 1階床面積 57.96㎡ (17.53坪)  
延床面積 114.61㎡ (34.66坪) 2階床面積 56.65㎡ (17.13坪)

限定1棟! **販売価格 3,380万円** (税込)

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町11700-6●土地面積/165.71㎡ (50.12坪) ●延床面積 114.61㎡ (34.66坪) ●交通/松岡団地口バス停より徒歩3分 ●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽 ●地勢/平坦 ●取引態様/売主 ●構造/木造2階建 ●建築年月/平成28年6月



## 株式会社 佐藤工務店

建設業許可/広島県知事(特-27)第5588号 一級建築士事務所/広島県知事登録 12(1)第0600号 宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号 ●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員



地球環境にやさしい植物性インキで印刷しています。この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

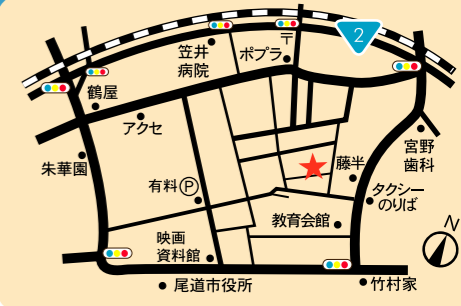
## 店舗紹介

尾道で絶品宮崎牛!

尾道市久保の新渚にある「焼肉 楽天」が移転&改装しました。座席数も大幅に増え、宴会でのご利用にもおススメです。A5ランクの黒毛和牛を、お手頃価格で堪能できます。地元尾道の醤油と味噌を合わせたこだわりのタレは、和牛との相性が抜群です。ぜひ一度ご賞味ください。



http://ushi-tori.com/



### 焼肉 楽天

広島県尾道市久保2丁目16-10  
TEL:0848-37-6156 営業時間:17:00~23:00  
定休日:水曜日 席数:1階 15席 / 2階 20席

前号記載の店舗情報に誤りがありました。訂正してお詫言いたします。

## 2016年 新築住宅ダイジェスト



★ 尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1

★ 福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1



☒ sato@bbn.jp ☎ 0848-46-0821



☒ fukuyama@satokoumuten.jp ☎ 084-955-2551

お引渡ししました

完成おめでとうございます！



福山市御幸町 M様邸

尾道市向島町 O様邸

尾道市吉和町 F様邸

ただいま施工中

このほかにも各地で施工中です！



福山市本郷町 S様邸



尾道市因島重井町 H様邸



尾道市御調町 K様邸



尾道市福地町 K様邸

完成間近！



尾道市久保町 C様邸

完成間近！



尾道市美ノ郷町三成 N様邸

ご紹介下さい！

新築・リフォーム・土地の売買等を計画のお客様を、ぜひご紹介ください。ご満足いただけるよう、精一杯の提案をいたします。

すぐに伺います！

お引渡し後の建物やお住まいの具合はいかがですか？お気付きの点や、困り事などありましたら、定期訪問時に限らず、いつでもお気軽にご連絡ください。

福山営業所 香川 聖士



# 分譲地情報

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております！

お問い合わせはこちらまで >>>

フリーダイヤル よい さとうさん  
0120-41-3103

## 栗原



## 向東780

241.00㎡  
72.90坪  
780万円

日当たり良好!  
広々とした土地

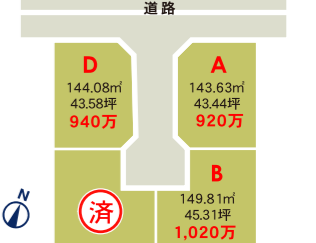
【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/二番湯バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/更地●地勢/ひな段●取引態様/専任●その他/建築条件付

## 三成920

143.63㎡  
43.44坪  
920万円～

価格改定! 残り3区画!新沖田の分譲地!

【物件概要】●所在地/美ノ郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



## 神辺740

179.72㎡  
54.36坪  
740万円

あと1区画!  
JR神辺駅徒歩5分!

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽●LPG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



## 分譲地D区画 土地+建物 2,500万円(税込)

