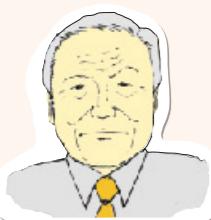


SATO

こうむてんだより vol.58

株式会社 佐藤工務店 ニュースレター 2018年5月号



代表取締役 佐藤充美

若葉萌える好季節となりましたが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

少子高齢化で住宅産業の先細りが強く懸念されている中で、多くのメーカー・工務店が既存住宅に目を向けたことや、経済の影響で、リフォーム産業はここ10年ほどで大きく成長しました。一方で“DIY”という考え方にも広まり、お客様の住宅に対する意識にも変化が感じられます。家族構成の変化のため、快適性のため、インテリアを楽しむため等、リフォームを求める声は年齢を問わず様々です。多様なニーズに応えるための知識や経験の豊富さが、弊社の持ち味であり、また、日々向上に努めています。

建設業界は毎年新しい商品を提供させていただくというものではありません。何十年と経つて後に再びお声掛けをいただくことが、大きな目標であります。これらは商品やサービスを提供した後も続く、生活に寄り添ったサービスに裏打ちされたものです。お子さん、お孫さんの代にと世代を超えてお声掛けいただくこともございます。お客様の生活をご支援し続けるためにも、我々は存続していかなければならぬと自負しております。

皆様の暮らしのお手伝いができるよう我々社員一同努めてまいりますので、どうぞよろしくお願ひいたします。



施設紹介

だいもん愛育保育園



大門町に、0歳～2歳児のお子様を対象とする定員18名の小規模保育園が新たにオープンしました。

優しく愛のある雰囲気の中で、子どもの心と体の成長を育んでいます。

一人ひとりを大切にし、保護者の皆さまの子育てがより充実したものとなるようお手伝いをします。

施設見学もお気軽にどうぞ。



社会福祉法人 恵泉福祉会 だいもん愛育保育園
住所:広島県福山市大門町六丁目15番14号 TEL:084-999-6277
利用定員:18名 開所時間:月曜～土曜 7:30～19:00まで

Pekárna Sorairo ペカールナ そらいろ



福山駅近くに新たにパン屋さんがオープンしました。元々本屋さんだった店舗を改装して、温かみのあるかわいらしいデザインに。"しっかり噛んでこそ、パンも人生も味わいがでる。"をモットーに、ご夫婦でおいしいパンを提供しています。ぜひ一度ご賞味下さい。

Pekárna Sorairo ペカールナ そらいろ
住所:福山市今町2-2 本通商店街
TEL:084-923-0113
OPEN:9:00～18:00(売切れ次第終了)



株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」



フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

建設業許可／広島県知事(特-27)第5588■一級建築士事務所／広島県知事登録 17(1)第0600号■宅地建物取引業／広島県知事(5)第8147号●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員



地下タンク増設工事を行いました

日東電工尾道事業所内の溶剤用地下タンクの両脇に、新設のタンクの増設工事を行いました。

交通量の多い道路から高層ラック(パイプライン)をまたぎ、さらにその奥には低層ラックもあるという場所へ設置する工事で、敷地にほとんど余裕の無い状況でした。工期も関連工事との兼ね合いからタイトなものでしたが、発注者様の適切な指示や、協力業者の力添えもあり、提示された期日までにタンクを据え付ける事ができました。



制震ダンパーを標準装備へ

新築住宅に住宅用制震ダンパーMIRAI[E]を標準装備。より安心・安全な住まいづくりをお手伝いいたします。

熊本地震の時に一躍注目を浴び、その性能はお墨付き。右のQRコードを読み込むと、制震性能を実証する実験動画を視聴いただけます。新築住宅をお考えの方、今一度住宅の安全性について考えてみませんか。



MIRAI[E]
設置イメージ



実大震動実験の
様子はこちら→

震度7の地震に対して揺れ幅を95%低減しました

630.2mm

31.1mm



※実験をもとにしたイメージイラスト
1階の上部の層間変形量の最大値

3.高い制震性能が長期間続く。

MIRAI[E]の高減衰ゴムは、90年経過しても性能がほとんど変わらない事が実験で確認されています。

三成モデルハウス施工中

ZEHの先進快適な住まい

年間の「一次エネルギー消費量」を正味(ネット)で、おおむねゼロ以下にする住宅です。6月には構造見学会を実施し、9月のオープンとなります。お楽しみに!

ZEHとは → Net Zero Energy House



完成イメージ

三原あやめヶ丘モデルハウス公開中

13%の収納率と 広々とした生活空間が自慢のお家

生活を快適にする工夫が盛りだくさん。
お電話予約にて随時見学受付しております。
ご連絡は営業部まで。



お引渡ししました!



リフォーム工事しました!



地鎮祭しました



福山営業所5周年記念

6/16(土) 13:00 ~ 17:00

場所: 佐藤工務店 福山営業所 ご予約: 084-955-2551

10分～15分の短時間のお気軽施術です。ハンドマッサージは、男女問わずどうぞ。毎日酷使する手のマッサージで、すっきりリフレッシュ。お肌に優しいローションで手荒れをケアし、しっとり柔らかい手に。マニキュアコーナーは、シンプルな施術で、キレイなものや 可愛いデザインをご用意しています。除光液でご家庭でオフ出来ますから、休日だけ楽しみたい方や、お子様にもご体験いただけます。どちらも無料でご提供いたします。

ハンドマッサージ & マニキュアサービス

社員のつぶやき

還暦を過ぎ、年ごとに体力気力の減退を感じるようになりました。自然の摂理であると受け止めていますが、胸の内でこのまま成り行き任せで過ごすよりは、「従容自若(じょうようじやく)」。意味合いは、如何なる時にも慌てず焦らずゆっくりと構えている様子です。還暦を過ぎてからの座右の銘として捉えていますが、なかなか実践は難しいものですね。

勤める処があり、仕事があるのは有り難い事です。すなわち「今日行く処」が必要なんです。自分自身を必要してくれる処が有り、人と交わり、みんなと協力し合いながら物事を創り上げていく。時には波風も立つでしょうが、仕事に対する真摯な姿勢から出たものであれば必ず解決します。

十数年前から仕事上の人間関係に満足せず、『異業種交流』をしながら生活を楽しんでいます。社会的地位・年齢・職業・性別など、今までとは違う様々な人たちと触れ合うことが出来、一緒に汗を流し、時には酒を酌み交わすなど日常では味わえない感覚を覚えます。もちろん家族の協力無しには実現できません。

農業に汗を流すこともあります。土とふれあい、苗と語らい、果実の成長を見守りながら日々を過ごす。「晴耕雨読」までには行き着けませんが、楽しく感じるようになりました。自ら耕し、自ら種を植え付け、自ら収穫し食すことができるのを、喜びと感じるようになりました。これも年齢から来るものだと、少し寂しく、またうれしくも感じるこの頃です。

この年齢だからこそできること、この年齢にしかできないことを考えながら生活し、また、今までに出会った人たちへの迷惑があればお詫びをしながら、感謝の念を胸に過ごしていきたいと思っております。



土木部 九十九

栗原分譲地 あと3区画となりました



新尾道駅まで徒歩2分。周辺に利便施設が充実した住環境です。

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町8590-1他 ●交通/竹屋口バス停より徒歩3分 ●販売区画数/12区画 ●道路幅員/6m ●地目/田 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/なし ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・側溝・浄化槽 ●取引態様/売主 ●その他/建築条件付 ●開発許可/尾都指令第28109号 ●販売価格/1260万円～1640万円 ●最多価格帯/1,200万円台(5区画) ●建築可能/戸建専用住宅

先着順にて随時
申込受付中!!

	B	184.84m ² (55.91坪)	1,330万円
C	221.41m ² (66.97坪)	1,640万円	
G	225.88m ² (68.32坪)	1,600万円	

★ 尾道本社 〒729-0141 尾道市高須町 3733-1



★ 福山営業所 〒720-0002 福山市御幸町下岩成 1145-1

