

# 美ノ郷町



## 全館換気システム＋外断熱工法

### 3.23(土) 24(日)

開催時間／午前10時～午後5時

# 完成現場見学会

佐藤工務店の提供する住宅はフリースタイルです。  
お客様の要望を素直に取り入れ、夢をカタチに変えていきます。



### 私たちの夢を叶えてください。

スッキリとしたモダンな外観が良いな～。

LDKと和室は分離して、  
どちらも南向きで明るくしたい！

### □はい、わかりました！お任せください！！



開催場所：尾道市美ノ郷町三成

駐車場も確保しています。  
お気軽にお越しください。



快適で省エネ、そんな暮らしがしたいね。

佐藤工務店には、全館換気で熱交換と湿度調整までできる換気システム<sup>1</sup>を利用した外断熱の家『さわや家』があります。エアコンの効率もよく、快適で省エネです。



### ポイント1

全館換気システム『澄家』<sup>スミカ</sup>



- 高性能フィルターを通して吸気を行い、花粉を99.8%除去することができます。
- 床下の地中熱を有効利用。更に、全熱交換システムで温度と湿度の交換を行いながら換気を行います。冷暖房の負荷を抑え省エネを実現します。
- 床下設置で本体の振動や、風切り音が気になりません。



家族が集まるリビングはゆったりとくつろげる広さが欲しい。

それだけじゃ寂しいわ～。  
化粧梁で意匠にもこだわりたいね！

お任せください！  
在来軸組み工法は、自由度が高く、  
お好みの広さや意匠を提案できます。

子供たちにやさしい提案をして欲しいわ。

それなら無垢材のフローリング<sup>2</sup>はいかがですか。木の香りは心を落ち着かせたり、強い衝撃を知らぬ効果があります。室内で元気に遊んでもケガをしにくいんですよ！  
更に、調湿効果も期待できますから、快適さもUPします。



### ポイント2

『ルス・フロア』 ロシア産パイン（松）の無垢フローリングです。木目が細く、美しいのが特徴です。自然塗装品でお手入れも簡単です。



### 消費税増税と住宅購入への影響 2014年4月1日から消費税が増税される予定です。

#### 消費税を5%で住宅購入するには…

1 注文住宅の場合に限り、請負契約《※1》を2013年9月30日までに完了すれば、引き渡し時期に関わらず消費税は5%となります。

2 住宅の引き渡し（最終決済《※2》）を2014年3月31日までに完了すれば消費税は5%となります。

請負契約を2013年9月30日までに完了すれば消費税は5%

住宅の引渡しを2014年3月31日までに完了すれば消費税は5%

2013年10月

2014年4月

2013年10月

2014年4月

5%

5% or 8%

5%

8%

※2014年3月31日までに引き渡しを完了しなくても消費税5%が適用されます。  
※追加契約等の締結が2013年10月を超える場合、追加契約分は消費税8%になります。

詳しくはご来場の際にお尋ねください。

※1 請負契約：工事請負契約。建築工事の完成とその報酬の支払いに関し、建築主と工事請負業者との間で取り交わされる契約のこと。  
※2 最終決済：物件の請負代金または売買代金のうち、未払いの代金（残代金）を全て支払うこと。

## SATO 株式会社

夢と未来を築く

# 佐藤工務店

尾道市高須町 3733-1 TEL: 0848-46-0821



フリーダイヤル 0120-41-3103

尾道 佐藤工務店

検索

Mail: sato-s@bbbn.jp