



キーワードは「先進の快適」

6/28 [sat]
29 [SUN] AM 10:00~PM 5:00



MODEL HOUSE OPEN

広島ガス おいしいという名のガスコンロ
デリシアを使った調理実演を行います。
メニュー表示や、温度調節、タイマー機能などの便利な機能の紹介をしながら調理を行います。
パティシエ気分で焼き菓子づくり カリッ!石焼風本格ピザ

専用のダッチオープンやピザプレートで簡単に本格的な料理ができます。土鍋を使えば自動で炊き上がりまで火加減を調節!ガスで炊きおいしいご飯が出来上がります。

おいしいという名のガスコンロ デリシア
DELICIA
AC100V電源タイプ

MODEL HOUSE 周辺地図

至 御調
至 尾道市街
至 三原
至 福山

バス
184

金光教
長江分譲地
MODEL HOUSE
長江中学校
長江小学校

駐車場を用意しています。ぜひ、お立ち寄りください。

SATO 株式会社 **佐藤工務店**
夢と未来を築く

■ 本社 尾道市高須町 3733-1 ■ 福山営業所 福山市御幸町下岩成 1145-1

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

ホームページは

●建設業許可/広島県知事(特-22)第5588号 ●一級建築士事務所/広島県知事登録12(1)第600号
●宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号 ●(社)広島県宅地建物取引業協会会員

尾道 好評分譲中!!

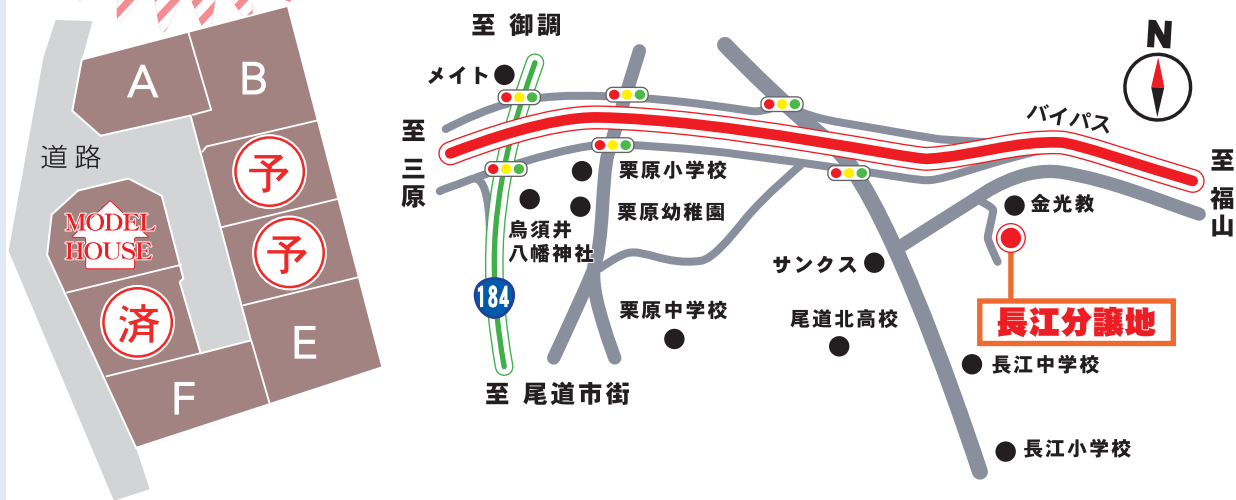
長江

人気の長江小中学校区!

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域・市街化調整区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦・ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付【尾道指指令第25111号】

区画	面積	価格
A	166.6㎡ 50.3坪	1,050万
B	212.3㎡ 64.2坪	1,150万
C	165.4㎡ 50.0坪	予
D	165.3㎡ 50.0坪	予
E	205.3㎡ 62.1坪	1,280万
F	165.3㎡ 50.0坪	1,060万
G	165.9㎡ 50.2坪	済
🏠 モデルハウス公開中		

1,050 165.40㎡ 50.0坪 万円~



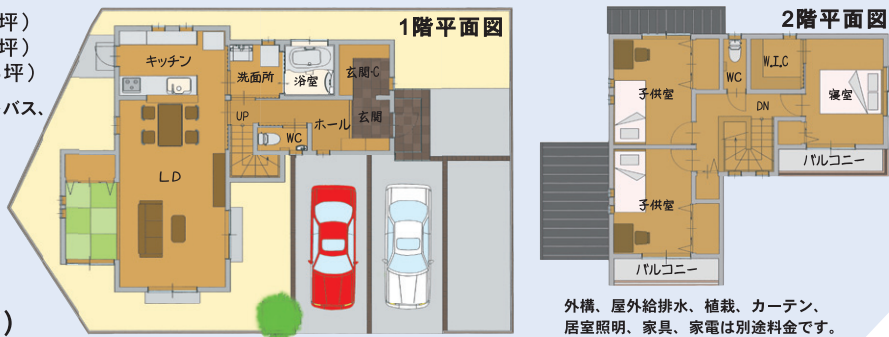
宅地A セットプラン(例) 《オール電化住宅 わたしのお家》

1階面積: 59.62㎡ (18.03坪)
2階面積: 48.03㎡ (14.52坪)
述べ床面積: 107.65㎡ (32.56坪)

住宅設備: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、エコキュート

土地+建物

2,740 万円
(税込み 2,875万円)



平原

平原台残り1区画!
お値頃価格の分譲地!

平原屈指の
価格帯&
通学利便性!

1,120 184.50㎡ 55.81坪 万円

【物件概要】●所在地/尾道市平原二丁目●交通/ぼっぼの湯前バス停より徒歩3分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・上下水道・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付、共用施設維持管理基金58,000円、排水管接続検査料30,000円

美ノ郷

ゆったりとした
日当たりの良い敷地

南道路に接した
住宅に最適な
立地

1,200 264.00㎡ 79.86坪 万円

【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成新沖田●交通/三成下組バス停より徒歩2分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

栗原

眺望、日当たり良好
生活利便性◎

人気の
栗原小学校
栗原中学校区

900 257.00㎡ 77.74坪 万円

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/向峠南バス停より徒歩3分、栗原小学校まで700m●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層地域●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・上水道・浄化槽・都市ガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東

住宅に最適な立地!
お求め安い価格帯

閑静な住宅地
東南の角地
公園近く

468 110.75㎡ 33.50坪 万円

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付