

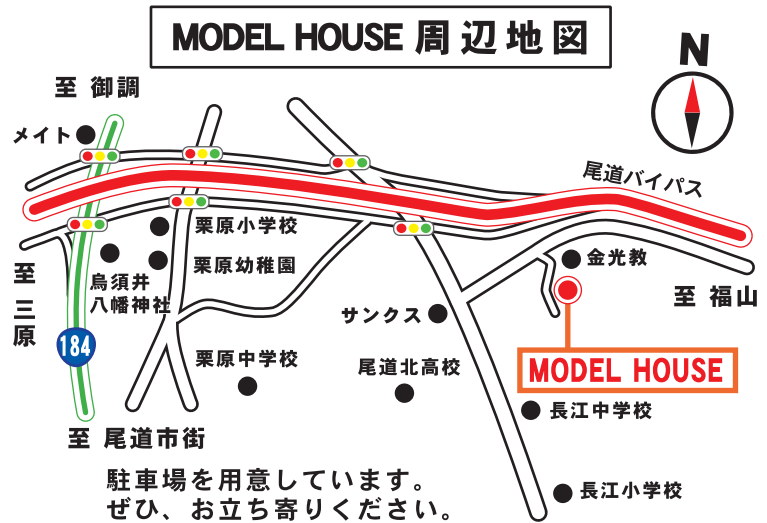


# MODEL HOUSE

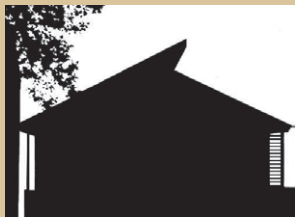
家族の気配も、快適な温度も、吹抜けを通して伝わる住まい。

床暖房は、冬場の乾燥やエアコンの気流による不快感も解消できる理想的な暖房設備です。特に温水式床暖房はふく射熱で部屋全体を均一に暖めるため、室温が16~18℃でも快適です。

**1/31(土)・2/1(日) 2/14(土)・15(日)**  
**モデルハウス見学会** Open 10:00  
 Close 17:00



長江分譲地内  
 新規モデルハウス計画中!

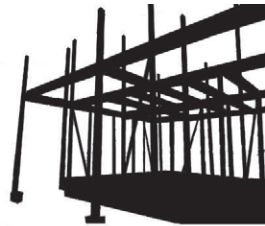


購入希望者募集!

初夏完成予定の物件を計画中です。断熱性能に特化した住まいで、居心地が良く、体に負担のかからない快適な住まいです。ハイグレードな住まいをご提供します。

建築中物件同時見学できます。

完成すると見ることのできない構造部分や仕上りの経過を知ることができます。建築の重要な部分の全てをご確認いただけます。

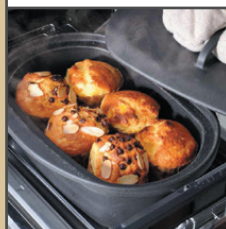


完成するまでの過程を段階的にご覧いただけます。



おいしいという名のガスコンロ  
 デリシアを使って調理実演を行います。

メニュー表示や、温度調節、タイマー機能などの便利な機能の紹介をしながら調理を行います。  
 パティシエ気分で焼き菓子づくり カリッ!石焼風本格ピザ



専用のダッチオーブンやピザプレートで簡単に本格的な料理ができます。土鍋を使えば自動で炊き上がりまで火加減を調節!ガスで炊くおいしいご飯が出来上がります。



**SATO**  
 株式会社

夢と未来を築く  
**佐藤工務店**



フリーダイヤル よい さとうさん  
**0120-41-3103**

ホームページは

尾道 佐藤工務店

検索

■ 本社 尾道市高須町 3733-1 ■ 福山営業所 福山市御幸町下岩成 1145-1

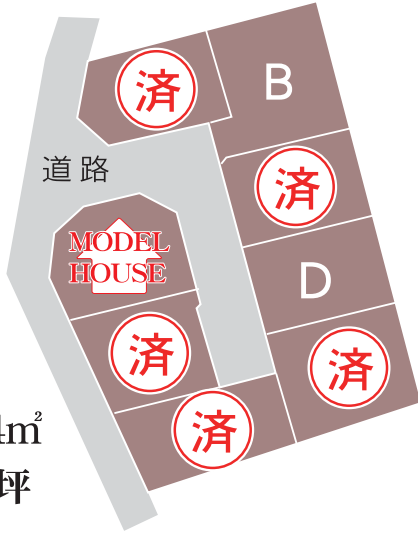
# 尾道 好評分譲中!!

## 長江

人気の長江小中学校区!

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩1分 ●地目/宅地●都市計画/市街化区域・市街化調整区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦・ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付【尾都指指令第25111号】

残り2区画!  
お早めにご検討  
ください。



**1,050**万円～ 165.4㎡  
50.0坪

宅地B ニューモデルハウス計画中!  
購入者募集中!!

区画	面積	価格
A	166.6㎡ 50.3坪	済
B	212.3㎡ 64.2坪	1,150万
C	165.4㎡ 50.0坪	済
D	165.3㎡ 50.0坪	1,050万
E	205.3㎡ 62.1坪	済
F	165.3㎡ 50.0坪	済
G	165.9㎡ 50.2坪	済
↑	モデルハウス公開中	

## 美ノ郷

ゆったりとした  
日当たりの良い敷地

【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成●交通/三成下組バス停より徒歩2分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,200**万円 184.50㎡  
55.81坪

## 新高山

海の望める眺望  
日当たりの良い敷地

【物件概要】●所在地/尾道市新高山一丁目●交通/新高山一丁目バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・上下水道・都市ガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,235**万円 226.79㎡  
68.60坪

## 栗原

眺望、日当たり良好  
生活利便性◎

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/向嶺南バス停より徒歩3分、新尾道駅まで1km●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**900**万円 257.00㎡  
77.74坪

## 栗原

生活利便性良好!  
人気の栗原地区!!

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/松岡団地口バス停より徒歩3分、新尾道駅まで1km●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,150**万円 165.58㎡  
50.08坪

## 栗原

のどかな住環境  
通風、採光に富んだ立地

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/新尾道駅バス停より徒歩5分、●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,000**万円 199.69㎡  
60.40坪

## 向東

広々とした敷地を  
お探しの方にお勧めです。

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/明神橋バス停より徒歩1分、●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,300**万円 337.00㎡  
101.94坪

## 高須

閑静な住宅地  
ゆとりのある広さ

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/大田橋バス停より徒歩3分、●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,400**万円 351.00㎡  
106.17坪

## 向東

3台駐車可能な  
セットプランもご用意

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分、●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付 ※セットプランの詳細についてはお問い合わせください。

**468**万円 110.75㎡  
33.5坪