

# 住宅完成見学会

## コンパクトに暮らすためのアイデアと工夫



### 見学会場 周辺地図



おいしいという名のガスコンロ  
デリシアを使った調理実演を行います。

メニュー表示や、温度調節、タイマー機能などの便利な機能の紹介をしながら調理を行います。

パティシエ気分で焼き菓子づくり

カリッ!石焼風本格ピザ



専用のダッチオーブンやピザプレートで簡単に本格的な料理ができます。土鍋を使えば自動で炊き上がりまで火加減を調節!ガスで炊くおいしいご飯が出来上がります。



おいしいという名のガスコンロ デリシア  
**DELICIA**  
AC100V電源タイプ

みどころ

point

コンパクト  
Compact = 無駄を省いて小さくまとめているさま

廊下を無くし、無駄な空間を排除したことで、機能的な間取りになりました。家事動線も最小で、奥様の負担も少なく、家族のふれあいも多くなる間取りです。

足腰の負担を減らし、体に心地よいパインの無垢フローリングも体感いただけます。

長江三丁目

AM 10:00  
~  
PM 5:00

2月

28日 Saturday

3月

1日 Sunday

SATO  
株式会社

夢と未来を築く  
佐藤工務店

■ 本社 尾道市高須町 3733-1 ■ 福山営業所 福山市御幸町下岩成 1145-1

フリーダイヤル よい さとうさん  
0120-41-3103

ホームページは

尾道 佐藤工務店

検索

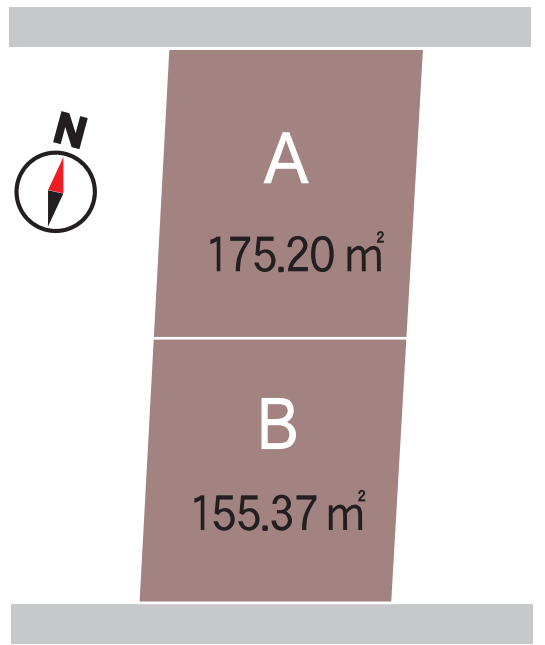
# 尾道 好評分譲中!!

## 向島

### 中央小学校区

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

区画	面積	価格
A	175.20 m <sup>2</sup> 53.00坪	900万
B	155.37 m <sup>2</sup> 47.00坪	900万



**900万円**

2区画販売!  
お早めにご検討ください。

## 美ノ郷

ゆったりとした  
日当たりの良い敷地

【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成●交通/三成下組バス停より徒歩2分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,200万円** 264.00m<sup>2</sup>  
79.86坪

## 新高山

海の望める眺望  
日当たりの良い敷地

【物件概要】●所在地/尾道市新高山一丁目●交通/新高山一丁目バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・上下水道・都市ガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,235万円** 226.79m<sup>2</sup>  
68.60坪

## 栗原

眺望、日当たり良好  
生活利便性◎

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/向嶺南バス停より徒歩3分、新尾道駅まで1km●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・上水道・浄化槽・都市ガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**900万円** 257.00m<sup>2</sup>  
77.74坪

## 栗原

生活利便性良好!  
人気の栗原地区!!

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/松岡団地口バス停より徒歩3分、新尾道駅まで1km●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・都市ガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,150万円** 165.58m<sup>2</sup>  
50.08坪

## 高西南

のどかな住環境  
近隣に各施設が充実

【物件概要】●所在地/福山市高西南●交通/山陽本線東尾道駅徒歩20分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,200万円** 251.00m<sup>2</sup>  
75.92坪

## 向東

広々とした敷地を  
お探しの方にお勧めです。

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/明神橋バス停より徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,300万円** 337.00m<sup>2</sup>  
101.94坪

## 高須

閑静な住宅地  
ゆとりのある広さ

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/大田橋バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

**1,400万円** 351.00m<sup>2</sup>  
106.17坪

## 向東

3台駐車可能な  
セットプランもご用意

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付  
※セットプランの詳細についてはお問い合わせください。

**468万円** 110.75m<sup>2</sup>  
33.5坪