

オーダーメイドのわたしのお家。

このくらいの広さの寝室に、こんな収納、近くに物干しがあって・・・こんなのあると良いかも。
そんな生活のイメージを、自由な設計によって形にしたお家が完成しました。
建売住宅にはない、住む人にあわせたお家づくりを感じていただけます。

お施主様のご好意により、限定公開いたします！
ぜひこの機会にご覧ください！！

POINT

- ・外断熱工法を採用した高断熱住宅。エアコン1台で家中快適に。
- ・お客様の使い方にとことん合わせたプラン。

住宅完成見学会

開催
日時

7/9 土 10 日
10:00 ~ 17:00

ACCESS



SATO 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート24
「24時間電話受付対応」

尾道 佐藤工務店

検索

www.satokoumuten.jp



フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

好評分譲中

土地物件募集中!

土地売却、土地活用をご検討中の方!ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

三成 980万円~

【物件概要】●所在地/美/郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

NEW!! 新沖田の好立地 4区画!



区画	面積	坪数	価格
D	144.08㎡	43.58坪	1,000万
A	143.63㎡	43.44坪	980万
C	150.94㎡	45.65坪	1,080万
B	149.81㎡	45.31坪	1,080万

おすすめセットプラン 土地+建物でこの価格!! 下記はセットプランの一例です。
(カーテン、照明器具、浄化槽設置工事を含む) 大きさや価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

PLAN A 分譲地 A区画 2,980万円 (税込)

全室ウォークインクローゼット付

- 1階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 2階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 延床面積 103.50㎡(31.30坪)

PLAN B 分譲地 B区画 3,080万円 (税込)

- 1階床面積 55.06㎡(16.65坪)
- 2階床面積 50.92㎡(15.40坪)
- 延床面積 105.98㎡(32.05坪)

畳コーナー&吹き抜け & ゆったりとしたリビング!

南方 350万円 177.00㎡ 53.54坪 NEW!! 日当たり良好南向き!

日比崎 680万円 99.13㎡ 29.98坪 NEW!! 人気の日比崎エリア!!

【物件概要】●所在地/尾道市日比崎町●交通/日比小前バス停より徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/上物有(解体後更地渡し)●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向島 900万円 175.20㎡ 52.99坪 残り1区画! 向島中央小学校区!!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 650万円 172.00㎡ 52.03坪 価格改訂! 住宅に最適!日当たり良好!

向東 400万円 110.75㎡ 33.50坪 価格改訂! 3台駐車可能なセットプラン有

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・PG・上水道・浄化槽●側溝●現況/更地●地勢/雑壇●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 400万円 110.75㎡ 33.50坪 価格改訂! 3台駐車可能なセットプラン有

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

福山・神辺エリア

神辺 740万円 179.72㎡ 54.36坪 残りあと1区画! JR神辺駅徒歩5分!



【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・LPG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付

分譲地 D区画なら! 土地+建物 2,500万円 (税込)

(屋外給排水工事、カーテン、居室照明、外構工事は別途)

中庭のある家

- 1階床面積 48.03㎡(14.52坪)
- 2階床面積 50.51㎡(15.27坪)
- 延床面積 98.54㎡(29.80坪)

※上記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安としてください。フリープランでも対応いたします。

伊勢丘 1,100万円~ 価格改訂! 便利施設充実!

【物件概要】●所在地/福山市伊勢丘6丁目●交通/伊勢丘6丁目バス停より徒歩2分●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/二種低層●建ぺい率・容積率/60%・150%●設備/電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況/更地●地勢/ひな壇●取引態様/専任●その他/建築条件付



区画	価格	面積	坪数
A	1,100万	226.00㎡	68.36坪
B	1,180万	228.00㎡	68.97坪