

神辺 モデルハウス 特別分譲内覧会

開催日時 7/ **15** sat **16** sun **17** mon 10:00 ~ 17:00



ご来場のお客様に
粗品をプレゼント!

開催場所 **here!**



カーナビをご利用の際は、
「福山市神辺町川南471の主要部」を設定下さい。

夏は涼しく、冬はあったかい住まい。



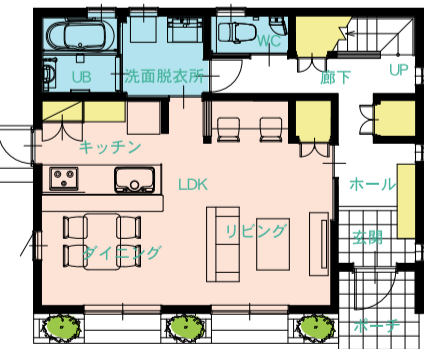
夏の小屋裏

屋根からの熱を和らげ、今まで暑かった2階も快適に過ごすことができます。



一般の断熱工法 アクアフォーム
冷房を使用しない部屋の小屋裏温度を測定(8月末)

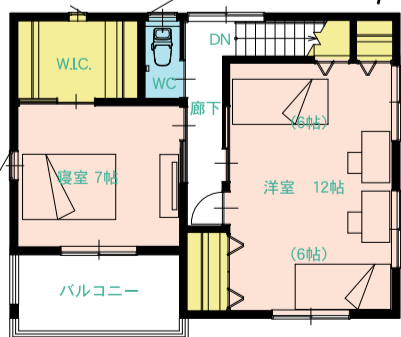
アクアフォーム(発泡ウレタン)を直接躯体に吹付け、隅々まで隙間なく施工することで、断熱構造が建物と一体化。優れた気密性と、静かな室内空間をつくります。



IF こどもたちの勉強に最適なリビングのデスクカウンター

6台まで駐車可能

2階の洋室は仕切らず広々
将来の使い方に合わせてカスタマイズ
雨の日も洗濯物が干せる
ゆったりインナーバルコニー



おかげさまで福山営業所開設 **5** 年目を迎えます。
日頃のご愛顧に感謝をこめて、5つの特典をご用意しました。

土地・建物・外構・照明器具と、さらに以下の5点もお付けします。

- ①ダイニング&リビング家具 ②エアコン2台
- ③ポスト・表札 ④カーテン ⑤宅配ボックス

1階床面積 50.51㎡(15.27坪) 土地面積 185.74㎡(56.18坪)
2階床面積 47.80㎡(14.45坪) 延床面積 98.31㎡(29.73坪)

2LDK+S
販売価格 2,560 (税込) 万円

フラット35S(金利Aプラン)の融資に対応しています。

【物件概要】●所在地/福山市神辺町川南●土地面積/185.74㎡(56.18坪)●延床面積/98.31㎡(29.73坪)●交通/JR福塩線神辺駅より徒歩5分●設備/電気・上水道・浄化槽・LPG●地勢/平坦●取引態様/売主●構造/木造2階建●建築年月/平成28年12月

無料 フリースペース貸出中!

お料理教室やお友達同士の憩いの場等として
ご自由にお使い下さい。
事前にご予約をお願いします。

貸出場所:
福山市御幸町下岩成1145-1
(佐藤工務店 福山営業所内)
TEL:084-955-2551

SATO 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート 24
「24時間電話受付対応」

福山エリアで
走っています!



本社 : 尾道市高須町3733-1 TEL:0848-46-0821
福山営業所: 福山市御幸町下岩成1145-1 TEL:084-955-2551



フリーダイヤル **よい さとうさん**
0120-41-3103

福山 佐藤工務店

検索

建設業許可/広島県知事(特-27)第5588号 ■一級建築士事務所/広島県知事登録17(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号 ●(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

www.satokoumuten.jp