

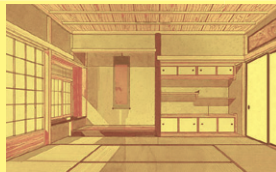
## 内装改修

空いた子供部屋を有効に活用しませんか。趣味を楽しむシアタールームや、静かに寛ぐ書斎など、色々提案いたします。

### 和室6帖全面改修

- 畳 表替え
- 襖 貼替え
- 壁 ジュラク塗替え

180,000円～



### 洋間6帖全面改修

- 床 フローリング
- 壁 クロス貼替え
- 天井 クロス貼替え

140,000円～



## キッチン改修

キッチンリフォームをしたい！  
そんな貴方に特ダネがあります!!

### グリッド「ラクエラ」

本体価格 ⊕ 647,640円

“限定10台限り”

217,000円

66% OFF

家具のようなデザインだから、コーディネートを楽しみながらチョイス！  
収納には使い勝手を考えたアイデアと工夫がぎっしり！

### sunwave「アミイ」

本体価格

⊕ 588,315円

223,000円

62% OFF

キャビネット内を無駄なく使える収納力たっぷりのキッチンです。  
オプションでドアポケット収納も選べます。

### Takara standard「エーデル」

本体価格 319,000円

強さと美しさを兼ね備えた、高品位ホーローのシステムキッチンです。汚れに強く、お手入れ簡単でいつまでもキレイです。

## 介護改修

高齢社会の住いに、安心・安全の視点をプラスするバリアフリー商品をご紹介します。

■リハビリテーションの専門医の意見を取り入れたデザインドア。部屋側、廊下側のどちらから押しても開きます。

### NODA

ケアシスト

⊕ 215,775円～

96,500円～



### NODA

玄関収納  
ベンチユニット

⊕ 42,525円

19,000円

■靴の脱ぎ、履きをラクにする収納も兼ねたベンチユニットです。



掲載の商品は、全てスライド収納タイプの1型 L=2550、ガスコンロ、プロペラファンのシステムキッチンです。  
据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。

## お風呂改修

ココロもカラダも癒される快適なバスタイムで一日を締めくくりませんか。

### Takara standard「ミーナP」

壁面は高品位ホーローなので汚れが落ちやすく、いつまでもキレイです。  
お風呂全体を保温材ですっぽり包んだ暖かいシステムバスです。

本体価格 263,000円

### グリッド「はいろ」

本体価格 ⊕ 781,200円

お子様や高齢者の方が安全に利用できるデザインが標準仕様です。保温材でまるごと包まれた暖かい室内も魅力的です。

“限定10台限り” 272,000円

### INAX「ラ・バス」

本体価格 ⊕ 741,930円

サーモフロアを標準装備しています。直接肌の触れる部分にも配慮した、快適バスです。

239,000円

68% OFF

掲載の商品は、1616 (1.6M×1.6M) の1坪サイズのシステムバスルームです。据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。

# ほっ ☺ ☺ と安らぐ空間づくりをサポートする佐藤工務店のリフォーム

## 全面改装リフォーム

### 住宅一新 きれいにし隊

- 新築より断然お得で、スピーディー！
- 仕上がりは新築にそっくり！
- 住みながらの工事もOK！



25坪の場合  
(標準仕様)

650万円～

洋室	リビング	玄関・廊下	外壁塗装	和室
天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フロー重ね張り 建具：扉取替え	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フロー重ね張り 建具：扉取替え	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フロー重ね張り 建具：玄関扉取替え	浴室 設備：ユニットバスに取替え (1616サイズ)	天井：木目調化粧板張り 壁：ジュラク塗り 床：畳表替え 建具：障子・襖張替

### ダイニングキッチン

天井：クロス張替  
壁：クロス張替  
床：フロー重ね張り  
建具：扉取替え  
設備：キッチン取替え  
(1型 L=2550)

### トイレ・洗面所

天井：クロス張替  
壁：クロス張替  
床：CF張り替え  
建具：扉取替え  
設備：トイレ取替え  
洗面化粧台取替え

### ダイニングキッチン

天井：クロス張替  
壁：クロス張替  
床：フロー重ね張り  
キッチン取替え L=2550

### 洗面所

天井：クロス張替  
壁：クロス張替  
床：CF張り替え  
洗面化粧台 W=750

### 浴室

ユニットバスに取替え  
(1616サイズ)  
標準仕様工事込みで  
税込み 150万円～

水廻り3点パックで

このほか、間取りの変更や、増築もできます。全ての工事について詳細に見積ります。

A STEP TO POSSIBILITY

# SATO 株式会社 佐藤工務店

住所：尾道市高須町3733-1 TEL：0848-46-0821

あんしんサポート24 「24時間電話受付体制」

フリーダイヤル よい さとうさん  
**0120-41-3103**

ホームページは 尾道 佐藤工務店 検索

発行：佐藤工務店 営業部 広告有効期限 H2 5年2月末日まで

# 太陽光発電

将来のために買い投資をしませんか。今なら、補助金や余剰電力の買い取り価格の優遇も受けられ、とてもお得です。

国内メーカー製 太陽光発電設備設置工事費 **47.5万円/Kw**~

(海外メーカー製の場合 **40.8万円/Kw**~)

※付帯工事費(足場、電力センサー、保証料)が別途必要です。



- ① 国からの **補助金最大 3.5万円/Kw**  
太陽光発電システムを設置の方に、1Kwあたり最大**3.5万円**の補助があります。
- ② **平成25年3月29日**までに電力会社への申込及び、需給開始した場合 **10年間、約2倍の42円/Kw**になります。

③ 各自治体からも**補助金**を受けられます。

※自治体により補助金額が変わります。補助金枠が埋まった地域もあります。

## 導入シミュレーション (国内メーカー製)

県東部に4.08Kw(多結晶)の太陽光発電設備を設置  
IHヒーター+エコキュート(オール電化) 4人世帯の住宅 の場合

導入価格 **193.8万円** (47.5万円/Kw)

付帯工事費 150,000円 消費税 104,400円

国の補助金 142,800円 **実質 204.9万円**

(各自治体の補助金を利用すればさらにお得)

■ 導入前	■ 導入後	■ 光熱費総効果
平均消費電力 1,014kWh/月	発電量 4667.5kWh/年	Ⓐ-Ⓑ=
電気代 19,481円/月-Ⓐ	売電価格 8,985円/月	
	使用電気代 14,562円/月	<b>13,904円/月</b>
	支払額 5,577円/月-Ⓑ	Ⓑが <b>お得</b> になります。

## オール電化リフォーム

オール電化はお得がいっぱい! (光熱費の試算をいたします)

- ・光熱費の削減が可能です。 初期投資はかかりますが、長く使えて電気代がお得! 浮いた光熱費で家計も楽々。
- ・ボタン操作でワンタッチ! 簡単仕様!!
- ・環境にやさしい次世代給湯!

電気温水器 (370L・セミオートタイプ)	216,700円~
エコキュート (370L・フルオートタイプ)	315,000円~
IHクッキングヒーター (ビルトインタイプ)	78,900円~

初期投資が少なくお得なリースプランもあります。

## 私たちがお伺いします



- 1級建築士 6人
- 1級建築施工管理技士 4人
- 1級土木施工管理技士 8人
- 2級建築士 7人
- 宅地建物取引主任者 5人
- 2級土木施工管理技士 4人

営業部長 高垣

プチリフォームから本格リフォームまで徹底提案!

# おかげさまで大人気! 佐藤工務店の 快適リフォーム!!

フリーダイヤル よい さとうさん  
**0120-41-3103**

## 思い立ったら直ぐ電話!

毎日使用する場所だからこそもっと広く、もっと明るく、快適にしたい。そんなあなたの希望にぴったりのプランと価格で提供します。



## 広島テレビでCM放映中



## 創業48年

リフォームの年間施工実績**800件**

## 外壁塗装工事 なっとくの仕上がり

外壁を塗り替えると耐久性が増し建物の寿命が長くなります。 建築部長 半田

/// <b>エコミー</b> /// リシン吹付け <b>37万</b> 円 凡用的な経済タイプです。	/// <b>快適</b> /// 遮熱断熱塗装 <b>99万</b> 円 優れた断熱性、保温性を持ち、夏期の熱暑から建物の温度上昇を防ぎます。
/// <b>大人気</b> /// ウレタン樹脂 <b>54万</b> 円 耐候性に優れ、汚れを寄せ付けず美しい外観を維持できます。	/// <b>エコシ-</b> /// 光触媒塗装 <b>91万</b> 円 太陽光が汚れを分解! いつまでもキレイな外観を保ちます。空気浄化能力もあります。
/// <b>おすすめ</b> /// シリコン樹脂 <b>63万</b> 円 紫外線、湿気などの劣化要因に対し、優れた抵抗性を持ち建物を長期間保護します。	※25坪程度の2階建て住宅を価格の目安にしています。 塗装+仮設費 (仮設足場を含む)

**SATO まごころサービス**

- 即日スピード訪問!
- 24時間アフターサービス
- 土日も対応
- 荷物一時お預かり!
- 融資代行致します
- 追加工事 にお得にお安くサービス
- 留守宅も安心リフォーム
- 見積無料
- 着工前・施工後の近隣ご挨拶!

# お庭のリフォーム

あなたの庭にあった計画をいっしょに考えます。予算と希望を教えてください。

- カーポート カムフィNexR 三協立山アルミ M型合掌タイプ 5,057×4,815 **364,500円~**
- テラス屋根 彩鳥 トステム 1,820×1,250 **77,800円~**
- 雨水の利用 レインセラー パナソニック 雨樋から雨水を集めて貯める。 **44,500円~**
- インターロッキング舗装 **14,900円/m<sup>2</sup>~** 《施工費込み》
- ウッドデッキ リウッドデッキ YKK 900×1,800 **37,600円~**
- 化粧ブロック積み リブブロック **18,700円/m<sup>2</sup>~** 《施工費込み》
- 土間コンクリート (ワイヤーメッシュ入り) **7,500円/m<sup>2</sup>~**

## 屋根工事 太陽光発電と合わせて工事を行なうと大変お得です。

こんな症状がでたら点検、葺き替えのサインです

- 屋根のシミ・汚れが気になる
- 雨漏りがする
- 瓦のズレ・傷 (ワレ、ヒビ) がある

**屋根瓦の吹き替え**

1. 和瓦 **8,500円/m<sup>2</sup>~**
2. 洋瓦 **8,200円/m<sup>2</sup>~** (既存瓦処分費、役物瓦の費用を含んでいます)

詳細については個別に見積もりいたします。目安としてお考えください。

■施工から30年以上が経過している

## SATOの秋祭り!!

ご来店誠にありがとうございました。ご来店特典のご成約記念品の締め切りは12月までとなります。ご検討中の方はお早めにご相談ください。

**尾道市子育て等支援リフォーム事業**  
尾道市では、お子様や高齢者、障害者の皆さんがより安心して暮らせるよう居住環境の質の向上をめざし、住宅リフォーム費用の一部を補助します。  
**補助額は、補助対象工事費用の1/10以内で、10万円が限度となります。**  
詳細につきましては当社営業部までお尋ねください。

## トランクルーム 再度増設

好評につき、再度増設しました!

お客様の大事な家財道具を工事中大切に保管する、トランクルームを増設しました。ご利用は**無料**です。保険を掛けますので有事の際にも安心です。リフォームだけでなく、建て替えをお考えの方もご利用ください。

お読み下さい  
当社は価格を明瞭に表示しておりますが、リフォームの場合お客様のお家の状況により表示価格と多少の価格差が発生することがございます。金額は目安としてお考え頂きますようお願いいたします。  
イラストはイメージにつき現物とは異なります。また、掲載価格に消費税は含まれておりますが、諸経費は含まれておりません。  
ⓧとはメーカー希望小売価格の事です。