

## キッチン改修

「ラクエラ」

本体価格 ⊕ 647,640円  
 “限定10台限り”  
**217,000円** **66% OFF**

家具のようなデザインだから、コーディネートを楽しみながらチョイス！  
 収納には使い勝手を考えたアイデアと工夫がぎっしり！

Takara standard 「エーデル」

本体価格 **319,000円**  
 強さと美しさを兼ね備えた、高品位ホーローのシステムキッチンです。汚れに強く、お手入れ簡単でいつまでもキレイです。

「IHクッキングヒーター」

水無し両面グリルで手間要らず。2口IH+1口ラジエントヒータータイプを特別価格でご提供します。キッチン取替えを機にIHを検討のお客様にオススメです。  
**65,000円** **超特価**

## 内装改修

和室6帖全面改修

畳 表替え  
 襖 貼替え  
 壁 ジュラク塗替え  
**180,000円~**

洋間6帖全面改修

床 フローリング  
 壁 クロス貼替え  
 天井 クロス粘替え  
**140,000円~**

25坪の場合 (標準仕様)  
**650万円~**

洋室	リビング	玄関・廊下	外壁塗装	和室
天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フローリング張り 建具：扉取替え	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フローリング張り 建具：扉取替え	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フローリング張り 建具：玄関取替え	設備：ユニットバスに取替え (1616サイズ)	天井：木目調化粧板張り 壁：ジュラク塗り 床：畳表替え 建具：障子・襖取替

キッチンリフォームをしたい！  
 そんな貴方に**特ダネ**があります！！

LIXIL 「アミィ」

本体価格 “限定5台限り”  
 ⊕ 588,315円  
**223,000円** **62% OFF**

キャビネット内を無駄なく使える収納力たっぷりのキッチンです。オプションでドアポケット収納も選べます。

Housetec 「エクセリアW」

本体価格 ⊕ 721,665円 **70% OFF**

気配りいっぱいの標準仕様と、充実のグレードアップアイテムでお気に入りのキッチンに大変身！

“限定10台限り” **214,000円**

最新の商品に、全てスライド収納タイプの1層 L=2550、ガスコンロ、プロペラファン付のシステムキッチンです。建付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。



## お風呂改修

Takara standard 「ミーナP」

壁面は高品位ホーローなので汚れが落ちやすく、いつまでもキレイです。お風呂全体を保温材ですっぽり包んだ暖かいシステムバスです。  
 本体価格 **263,000円**

「はいろ」

本体価格 ⊕ 781,200円 **65% OFF**  
 お子様や高齢者の方が安全に利用できるデザインが標準仕様です。保温材でまるごと包まれた暖かい室内も魅力的です。  
 “限定10台限り” **272,000円**

TOSHIBA 「エコキュート」

お風呂の改修に合わせてフルオート式のエコキュートに取り替えませんか、経済的なうえ、機能も充実。定温、定温で湯張りも豪華です。  
 本体価格 ⊕ 792,750円 **252,000円**

## トイレの改修

浄化槽補助金制度

4月から新年度の浄化槽補助金の受付が始まりました。受付開始時には混雑が予想されます。お早めにお問い合わせください。

25年度の改修の補助金額  
 5人槽 **332,000円**  
 7人槽 **414,000円**  
 10人槽 **548,000円**  
 ※補助対象地域があります。詳しくはお問い合わせください。  
 = 申請手続きは弊社にお任せください =

ココロもカラダも癒される  
 快適なバスタイムで一日を締めくくりませんか。

LIXIL 「キレイユ」

本体価格 ⊕ 741,930円  
 “限定5台限り”  
 サーモフロアを標準装備しています。直接肌の触れる部分にも配慮した、快適バスです。  
 本体価格 **239,000円** **68% OFF**

Housetec 「フェリテ」

デザインと実用性を両立させたシンプルなシステムバスです。  
 本体価格 ⊕ 748,650円  
**246,000円** **67% OFF**

「楽々、快適」が合言葉です。

天井、壁…クロス仕上げ  
 床…クッションフロア  
 電気 給排水設備工事  
 INAX 便器+ロータンク  
 超節水シャワートイレ便座  
**318,000円**より  
 手すりや、トイレ収納など様々なオプションも豊富です。お客様に合わせて提案します。

# ほっ ☺ と安らぐ空間づくりをサポートする佐藤工務店のリフォーム

## 全面改装リフォーム

住宅一新 きれいにし隊  
 ■新築より断然お得で、スピーディー！  
 ■仕上がりは新築にそっくり！  
 ■住みながらの工事もOK！



### ダイニングキッチン

天井：クロス張替  
 壁：クロス張替  
 床：フローリング張り  
 建具：扉取替え  
 設備：キッチン取替え (I型 L=2550)

### トイレ・洗面所

天井：クロス張替  
 壁：クロス張替  
 床：CF張り替え  
 建具：扉取替え  
 設備：トイレ取替え  
 洗面化粧台取替え

## 増築工事

10㎡未満(約6帖)の増築をする場合

内装仕上げ  
 天井：クロス張り  
 壁：クロス張り  
 床：フローリング張り

外装仕上げ  
 屋根：瓦葺き  
 壁：モルタル+塗装

税込み **180万円~**  
 条件により、ご提案内容も変わります。お家に合わせた提案をいたします。

間取りの変更や、改築もできます。全ての工事について詳細に見積ります。

A STOP TO POSSIBILITY 夢と未来を築く

# SATO 株式会社 佐藤工務店

住所：尾道市高須町3733-1 TEL：0848-46-0821

あんしんサポート24 「24時間電話受付体制」

フリーダイヤル よい さとうさん **0120-41-3103**

ホームページは 尾道 佐藤工務店 検索

発行：佐藤工務店 営業部 広告有効期限 H25年8月末日まで

より近くで皆様のお手伝いをしたい

福山営業所 5月1日 open!



ところ：福山市御幸町下岩成1145-1  
見積り・プラン作成 無料

住まいの安心安全  
フルサポート



屋根工事

こんな症状がでたら点検、葺き替えのサインです

■瓦のズレ・傷(ワレ、ヒビ)がある。  
■雨漏りがする  
■施工から30年以上経過している。  
■屋根のシミ・汚れが気になる。

屋根瓦の吹き替え

- 和瓦 8,500円/m<sup>2</sup>~
- 洋瓦 8,200円/m<sup>2</sup>~

(既存瓦処分費、役物瓦の費用を含んでいます。)

詳細につきましては個別に見積いたします。目安としてお伝えください。

お庭のリフォーム

あなたの庭にあった計画をいっしょに考えます。予算と希望を教えてください。

- カーポート カムフィNexR 三協立山アルミ M型全掌タイプ 5,057X4,815 364,500円~
- 土間コンクリート (ワイヤーメッシュ入り) 7,500円/m<sup>2</sup>~
- インターロッキング舗装 14,900円/m<sup>2</sup>~ (施工費込み)
- 化粧ブロック積み リフブロック 18,700円/m<sup>2</sup>~ (施工費込み)
- テラス屋根 彩鳥トステム 1,820X1,250 77,800円~
- 雨水の利用 レインセラ パナソニック 両極から雨水を集めて貯める。 44,500円~
- ウッドデッキ リウッドデッキ TAK 800X1,800 37,600円~

私たちがお伺いします

営業部長 高垣

- 1級建築士 6人
- 1級建築師施工管理技士 4人
- 1級土木施工管理技士 8人
- 2級建築士 6人
- 宅地建物取引主任者 4人
- 2級土木施工管理技士 4人

プチリフォームから本格リフォームまで徹底提案!

おかげさまで大人気!  
佐藤工務店の  
快適リフォーム!!

フリーダイヤル よい さとうさん  
0120-41-3103

思い立ったら直ぐ電話!  
毎日使用する場所だからこそもっと広く、もっと明るく、快適にしたい。そんなあなたの希望にぴったりのプランと価格で提供します。

広島テレビでCM放映中



創業49年  
リフォームの年間施工実績800件

外壁塗装工事 なっとくの仕上がり

外壁を塗り替えると耐久性が増し建物の寿命が長くなります。

- ///エコミー/// リシン吹付け 37円~  
汎用的な新塗タイプです。
- ///大人気/// ウレタン樹脂 54円~  
耐候性に優れ、汚れを寄せ付けず美しい外観を維持できます。
- ///おすすめ/// シリコン樹脂 63円~  
紫外線、湿気などの劣化要因に対し、優れた耐久性を持ち建物を長期保護します。
- ///快適/// 遮熱断熱塗装 99円~  
優れた断熱性、保溫性をもち、夏場の熱さから建物の温度上昇を防ぎます。
- ///エコロジー/// 光触媒塗装 91円~  
太陽光が汚れを分解！いつまでもキレイな外観を保ちます。空気を浄化し健康にもあります。

※25坪程度の2階建て住宅を価格の目安にしています。  
塗装+仮設費(仮設足場を含む)

SATO まごころサービス

- 即日スピード訪問!
- 24時間アフターサービス
- 土日も対応
- 荷物一時お預かり!
- 期間代行致します
- 追加工事お利にお安くサービス
- 留守宅も安心リフォーム
- 見積無料
- 施工前・施工中の5階ご挨拶!

太陽光発電

将来のために賢く投資しませんか。今なら、補助金や余剰電力の買い取り価格の優遇も受けられ、とってもお得です。



- ① 国からの補助金最大 2万円/Kw  
太陽光発電システムを設置の方に、1KWあたり最大2万円の補助があります。
- ② 長期買い取り価格固定  
余剰電力の買い取り価格が10年間、38円/Kwになります。
- ③ 各自治体からも補助金を受けられます。  
※自治体により補助金額が変わります。

太陽光発電設備+電気工事費 40.0万円/Kw~  
※付帯工事費(足場、電力センサー、10年保証料など)が別途必要です。

太陽光発電設備導入シミュレーション

県東部に4.0Kwの太陽光発電設備を設置  
IHヒーター+エコキュート(オール電化)4人世帯の住宅の場合

導入価格 160万円 (40.0万円/Kw)  
付帯工事費 150,000円 消費税 87,500円  
国の補助金 80,000円 実質 175.75万円  
(各自治体の補助金を利用すればさらにお得!)

■導入前	■導入後	■光熱費総効果
平均消費電力 1,014Kwh/月	発電量 4667.5Kwh/年	(A)-(B)=
電気代 19,481円/月 (A)	売電価格 8,985円/月	13,904円/月
	使用電気代 14,462円/月	がお得になります
	支払額 5,577円/月 (B)	

産業用太陽光発電設備

10KW以上の太陽光パネルを設置した場合、20年間36円(税別)で売電できます。住宅用と違い、全てを売電するのでとてもお得です。

《実例》平成23年、備後地区に11.78KWを設置

- 工事費 11.78KW X 40万円(標準費込み) = 約477万円
- 売電電気料金 12.289KW(1月~12月の合計) X 36円(平成25年度) = 464,524円
- 何年で元が返れるでしょうか? 477万円 ÷ 464,524円 = 10.3年
- 累計収入額 464,524円 X 20年 = 9,290,480円 + 消費税

477万円の設備投資で930万円が返ってくる!設備投資が大きいほどお得です。

トランクルーム 再度増設

お客様の大事な家財道具を工事中大切に保管する、トランクルームを増設しました。ご利用は無料です。保険を掛けますので有事の際にも安心です。リフォームだけでなく、建て替えをお考えの方もご利用ください。

好評につき、再度増設しました!

お読み下さい

当社は価格を明確に表示しておりますが、リフォームの場合お客様のお家の状況により表示価格と多少の価格差が発生することがございます。金額は目安としてお考えくださいようお願いいたします。  
イラストはイメージにつき現物とは異なります。また、掲載価格に消費税は含まれておりませんが、諸経費は含まれておりません。  
②とはメーカー希望小売価格のことで、