

# ほっ😊と安らく空間づくりをサポートする佐藤工務店のリフォーム

## キッチン改修

キッチンリフォームをしたい！  
そんな貴方に特ダネ教えちゃいます！

**グリッド** 「ラクエラ」 本体価格 ⊕ 647,640円 **66% OFF**  
 “限定3台限り”  
**217,000円**

**Housetec** 「エクセリア W」 本体価格 ⊕ 701,925円 **68% OFF**  
 “限定5台限り”  
**239,000円**

**Panasonic** “限定3台限り” **60% OFF**  
**「リビングステーションS」** 本体価格 ⊕ 795,375円  
**321,000円**

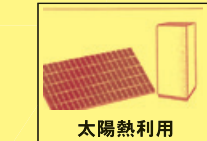
**sunwave** 「アミイ」 本体価格 ⊕ 617,715円 **60% OFF**  
**247,000円**

**Takara standard** 強さと美しさを兼ね備えた、高品位ホーローのシステムキッチンです。汚れに強く、お手入れ簡単でいつまでもキレイです。  
**「エーデル」** 本体価格 ⊕ 319,000円

掲載の商品は、全てスライド収納タイプのI型 L=2550、ガスコンロ、プロベラファン付のシステムキッチンです。据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。

## 太陽熱利用システムの設置

断熱改修と合わせて行なわれる、太陽熱を集熱するシステムにポンプなどの動力を用いたものを設置する場合、**20,000P** 発行されます。



## 外壁、天井、床の断熱改修

一定量の断熱材を使用する改修について、施工部位ごとにポイントが発行されます。

外壁	100,000P
床	50,000P
屋根・天井	30,000P



建築部 大原

## トイレの改修

天井、壁・・・クロス仕上げ  
床・・・クッションフローア  
電気 給排水設備工事  
INAX 便器+ロータンク  
超節水シャワートイレ便座  
(エコポイント対象器具使用)



人気・実績 **NO.1**

全部込みで **318,000円** より

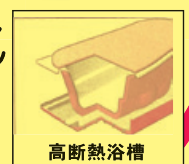
## 節水型トイレ設置



断熱改修と合わせて行なわれる、水量が6.5L以下で洗浄することができる大便器を設置する場合、**20,000P** もらえます。

## 高断熱浴槽の設置

断熱改修と合わせて行なわれる、専用風呂フタなどがセットの高断熱浴槽を設置する場合、**20,000P** もらえます。



トイレ改修や浴室改修と合わせて施工できるので大変お得だね！

■朝・昼・晩、毎日使う場所だからこそ使い勝手が一番大事！  
 ■洗浄機能付のトイレはいつもピカピカで気持ち良い！

**INAX** 埋込み型手洗器 ⊕ 54,285円  
**38,400円**

**Panasonic** 「アラウーノ」 ⊕ 199,500円  
**105,700円**

## 小型浄化槽補助金制度

《23年度の改築の補助金額》

5人槽	332,000円
7人槽	414,000円
10人槽	548,000円

4月から新年度の浄化槽補助金の受付が始まりました。受付開始時には混雑が予想されます。お早めにお問い合わせください。  
 ※補助対象地域があります。※数に限りがあります。詳しくはお問い合わせください。

＝ 申請手続きは弊社にお任せください ＝

## 内装改修

毎日の暮らしに素敵をプラス

### 和室6帖全面改修



畳 表替え  
襖 貼替え  
壁 ジュラク塗替え

**180,000円～**

### 洋間6帖全面改修



床 フローリング  
壁 クロス貼替え  
天井 クロス貼替え

**140,000円～**

■ペットとお住まいの方にはペット専用フローアをご用意。  
**10,600円/坪～**

■ノンワックス、高耐久フローリング材でお手入れ簡単！  
**8,500円/坪～**

## 住宅エコポイント

期間延長！  
補助金対象工事が

が増えました。  
 エコリフォーム又はエコ住宅の新築をされた方は、様々な商品・サービスと交換可能なエコポイントが取得できます。  
 この度、平成23年1月より新制度がスタートしました。対象期間が

平成23年12月31日まで延長され、補助金対象工事が

最大30万ポイント

新築住宅は最大32万ポイントもらえます。

## バリアフリー改修

断熱改修と合わせて行なわれる、バリアフリー工事もエコポイントの対象です。

手すり設置	5,000P	段差解消	段差解消
段差解消	5,000P	廊下幅等の拡張	手摺設置
廊下幅等の拡張	25,000P		

## お風呂改修

ココロもカラダも癒される快適なバスタイムで一日を締めくくりませんか。“限定3台限り”

**グリッド** 「はいろ」 本体価格 ⊕ 781,200円 **65% OFF**  
**272,000円**

お子様や高齢者の方が安全に利用できるデザインが標準仕様です。保温材でまるごと包まれた暖かい室内も魅力的です。

**Housetec** 「フェリテ」 “限定5台限り” **67% OFF**  
 本体価格 ⊕ 737,100円  
**253,000円**

洗練された美しい空間と使いやすさを追求したシンプルなデザイン。フェリテのシステムバスルームで心と体にくつろぎという名のご褒美を堪能してください。

**INAX** 「ラ・バス」 本体価格 ⊕ 718,200円 **63% OFF**  
**261,000円**

サーモフロアを標準装備しています。直接肌の触れる部分にも配慮した、快適バスです。

**Takara standard** 「ミーナP」 **263,000円**

壁面は高品位ホーローなので汚れが落ちやすく、いつまでもキレイです。お風呂全体を保温材ですっぽり包んだ暖かいシステムバスです。

掲載の商品は、1616 (1.6M×1.6M) の1坪サイズのシステムバスルームです。据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。  
 システムキッチン・システムバス共にオプション品を豊富に取り揃えています。

# SATO 株式会社 佐藤工務店

住所：尾道市高須町3733-1 TEL：0848-46-0821

あんしんサポート24  
「24時間電話受付体制」



ホームページは

尾道 佐藤工務店

クリック!!

検索

# おかげさまで大人気！快適リフォーム！！

思い立ったら直ぐ電話！

## 太陽光発電



- ① 国からの補助金 4.8万円/Kw  
太陽光発電システムを設置の方に、1Kwあたり4.8万円の補助があります。4Kwの契約で19.2万円キャッシュバック
- ② 年度内に太陽光発電システムを設置した場合発電した余剰電力の買い取り価格が10年間、約2倍の42円/Kwになります。
- ③ 各自治体からも補助金を受けられます。

太陽光発電設備  
+ 電気工事費  
60万円/Kw~

個々の条件に合わせて  
ご提案いたします。

## 耐震診断

お住まいの住宅の安全性を確認してみませんか？  
耐震改修促進法に基づく木造住宅の耐震診断及び耐震改修に関する指針を用いて検討します。

詳しくは、  
佐藤工務店 営業部  
までご連絡ください。

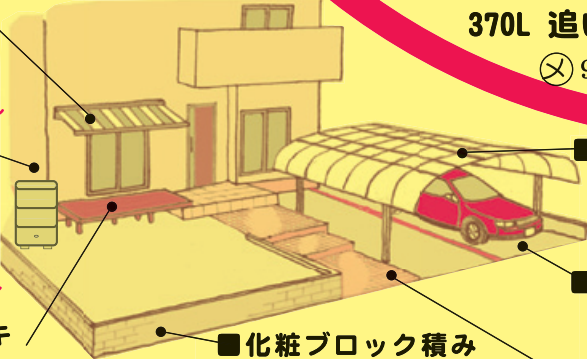
担当 高垣(積)

耐震補強の必要性の判定を目的とした「一般診断法」を用いれば、簡単な調査で診断できます。

## お庭のリフォーム

あなたの庭にあった計画をいっしょに考えます。予算と希望を教えてください。

- テラス屋根  
彩鳥 トステム  
1,820×1,250  
77,800円~
- 雨水の利用  
レインセラー  
パナソニック  
雨樋から雨水を集めて貯める。  
44,500円~
- ウッドデッキ  
リウッドデッキ  
YKK 900×1,800  
37,600円~



■化粧ブロック積み  
リブブロック  
18,700円/m<sup>2</sup>~  
《施工費込み》

- カーポート  
カムフィーR 三協立山アルミ  
M型合掌タイプ 5,057×4,815  
364,500円~
- 土間コンクリート  
(ワイヤーメッシュ入り)  
7,500円/m<sup>2</sup>~ 《施工費込み》
- インターロッキング舗装  
14,900円/m<sup>2</sup>~ 《施工費込み》

藤原 高垣(積) 有本 香川 正畑

私たちがお伺いいたします

- 1級建築士 7人
- 2級建築士 8人
- 1級建築施工管理技士 4人
- 宅地建物取引主任者 6人
- 1級土木施工管理技士 7人
- 2級土木施工管理技士 4人

## オール電化リフォーム

オール電化にするとお得がいっぱい！

- ・光熱費の削減が可能です。
- ・ボタン操作でワンタッチ！簡単仕様！！
- ・環境にやさしい次世代給湯！



今お支払いの光熱費(電気、ガス、灯油)をもとにオール電化リフォーム後の光熱費を試算いたします。お得な内容を工事前に確認できます。

買取プラン・・・長く使えて経済的

電気温水器 (370L・セミオート)	216,700円~
エコキュート (370L・追い炊きフルオート)	371,600円~
IHクッキングヒーター (据置ダブルIH)	90,600円~

初期投資はかかりますが、長く使えて電気代がお得！  
浮いた光熱費で家計も楽々。

リースプラン・・・初期投資が少ないプラン

電気温水器 (370L・セミオート)	3,780円/月~
エコキュート (370L・追い炊きフルオート)	6,300円/月~
IHクッキングヒーター (据置ダブルIH)	1,680円/月~

浮いた光熱費で月々のリース代をカバー。配管・配線工事費が一部負担されます。さらに温水器は最長15年、IHヒーターは10年のメンテナンス付き。

## 注目品のご紹介！

### スーパーラジエントヒーター

オール電化といえばIHクッキングヒーターが有名ですが、ドイツをはじめヨーロッパでは『スーパーラジエントヒーター』が広く普及しています。健康面・安全性・省エネ性などメリットも一杯の調理機器です。

スーパーラジエントヒーターの特徴

- ① 底が平らで耐熱性があれば、どんな鍋でも使用できます。
- ② オール電化で経済的、コンロ廻りも汚れにくい。
- ③ 簡単な調理なら余熱(光熱費ゼロ)で調理できます。
- ④ 遠赤外線効果で美味しく調理、栄養分も身体に吸収しやすい。
- ⑤ 蛍光灯並みのごくわずかな電磁波しか発生しません。

### 3口スーパーラジエントヒーター

⊙ 260,000円

175,000円

### Housetec 井戸水・高硬度水専用エコキュート

井戸水や高硬度の水道水をご利用の場合、含まれているミネラルなどの影響があり、機器の故障が多くみられます。毎日使用する機器のトラブルを避けるため専用機器を利用してはどうか！

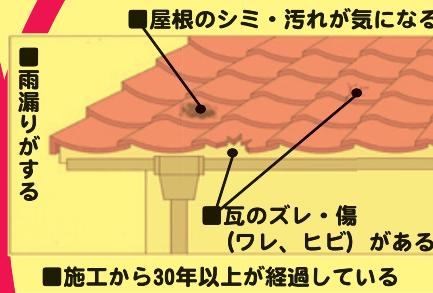
### 370L 追い炊きフルオート

⊙ 929,040円 546,000円

## 屋根工事

太陽光発電と合わせて工事を行なうと大変お得です。

こんな症状がでたら点検、葺き替えのサインです。



- 屋根のシミ・汚れが気になる 屋根瓦の吹き替え
  - 1. 和瓦 8,500円/m<sup>2</sup>~
  - 2. 洋瓦 8,200円/m<sup>2</sup>~  
(既存瓦処分費、役物瓦の費用を含んでいます)
  - 瓦のズレ・傷(ワレ、ヒビ)がある
  - 施工から30年以上が経過している
- 詳細については個別に見積もりいたします。目安としてお考えください。

SATO まごころ サービス

- 即日スピード訪問！
- 24時間アフターサービス
- 見積無料
- 荷物一時お預かり！
- 融資代行致します
- 追加工事 お得にお安くサービス
- 留守宅も安心リフォーム
- 土日も対応
- 着工前・施工後の近隣ご挨拶！

東日本大震災で被災された皆様へ、謹んでお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。

先の震災の影響により、多数の資材関連メーカーが被害を受けています。そのため、建築資材、および住宅設備機器の入荷が大幅に遅れています。在庫商品で対応可能なものを除き、各部位の欠品が生じることが予想されます。ご理解のほど、宜しくお願いします。