

# キッチン改修

**Takara standard** 「ラクエラ」

本体価格 ⊕ 668,304円  
 “限定10台限り”  
**219,000円** **67% OFF**

家具のようなデザインだから、コーディネートを楽しみながらチョイス！  
 収納には使い勝手を考えたアイデアと工夫がぎっしり！

**Takara standard** 「エーデル」

本体価格 **279,000円**  
 強さと美しさを兼ね備えた、高品位ホーローのシステムキッチンです。汚れに強く、お手入れ簡単でいつまでもキレイです。

**MITSUBISHI** 「IHクッキングヒーター」 CS-KG30MS

本体価格 ⊕ 230,040円  
 水無し両面グリルで手間要らず。2口IH+1口ラジエントヒータータイプを特別価格でご提供します。キッチン取替えを機にIHを検討のお客様にオススメです。  
**67,000円** **超特価**

# お部屋の改修

**和室6帖全面改修**

畳 表替え  
 襖 貼替え  
 壁 ジュラク塗替え  
**185,000円~**

**洋間6帖全面改修**

床 フローリング  
 壁 クロス貼替え  
 天井 クロス貼替え  
**144,000円~**

空いた子供部屋を有効に活用しませんか。  
 趣味を楽しむシアタールームや、静かに寛ぐ書斎など、色々提案いたします。

**全面改修リフォーム**  
**住宅一新**きれいにし隊  
 ■新築より断然お得で、スピーディー！  
 ■仕上がりは新築にそっくり！  
 ■住みながらの工事もOK！  
 25坪の場合 (標準仕様)  
**670万円~**

洋室	リビング	玄関・廊下	外壁塗装	和室
天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フローリング張り 建具：扉取替え	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フローリング張り 建具：扉取替え	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フローリング張り 建具：玄関取替え	設備：ユニットバスに取替え (1616サイズ)	天井：木目調化粧板張り 壁：ジュラク塗り 床：壁紙替え 建具：障子・襖張替

キッチンリフォームをしたい！  
 そんな貴方に**特ダネ**があります!!

**LIXIL** 「シエラ」

本体価格 “限定5台限り”  
 ⊕ 687,744円  
**267,000円** **61% OFF**

キャビネット内を無駄なく使える収納力たっぷりのキッチンです。  
 オプションでドアポケット収納も選べます。

**Housetec** 「エルイー」

本体価格 ⊕ 747,576円 **70% OFF**

収納力が頼りになるシンプルキッチン。  
 生活スタイルに併せたプラン選択で使いやすさにこだわりました。

“限定10台限り” **222,000円**

掲載の商品は、全てスライド取替タイプの1層 L-2550、ガスコンロ、プロペラファン付のシステムキッチンです。取替工事費等別途の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。



# お風呂の改修

**Takara standard** 「ミーナ」

本体価格 **339,000円**  
 壁面は高品位ホーローなので汚れが落ちやすく、いつまでもキレイです。  
 お風呂全体を保温材ですっぽり包んだ暖かいシステムバスです。

ココロもカラダも癒される  
 快適なバスタイムで一日を締めくくりませんか。

**LIXIL** 「クレイユ」 “限定5台限り”

本体価格 ⊕ 776,088円  
 サーモフロアを標準装備しています。直接肌の触れる部分にも配慮した、快適バスです。

**Housetec** 「フェリテ」

本体価格 ⊕ 770,040円  
 デザインと実用性を両立させたシンプルなシステムバスです。

本体価格 **258,000円** **67% OFF**

本体価格 **253,000円** **67% OFF**

**Takara standard** 「ユアシス」 **65% OFF**

本体価格 ⊕ 806,520円

掲載の商品は、1916 (L98M×L98M) の1坪サイズのシステムバスルームです。取替工事費等別途の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。

お子様や高齢者の方が安全に利用できるデザインが標準仕様です。保温材でまるごと包まれた暖かい室内も魅力的です。  
 “限定10台限り” **279,000円**

**TOSHIBA**

「エコキュート」

HWH-FB372C

お風呂の改修に合わせてフルオート式のエコキュートに取り替えませんか。経済的なうえ、機能も充実。定量、定温で湯張りも楽々です。  
 本体価格 ⊕ 839,160円 **257,000円**

# トイレの改修

**浄化槽補助金制度**

4月から新年度の浄化槽補助金の受付が始まりました。受付開始時には混雑が予想されます。お早めにお問い合わせください。

【26年度の改修の補助金額】  
 5人槽 **332,000円**  
 7人槽 **414,000円**  
 10人槽 **548,000円**  
 ※補助対象地域があります。詳しくはお問い合わせください。  
 = 申請手続きは弊社にお任せください =

**当社人気NO.1**

「楽々、快適」が合言葉です。

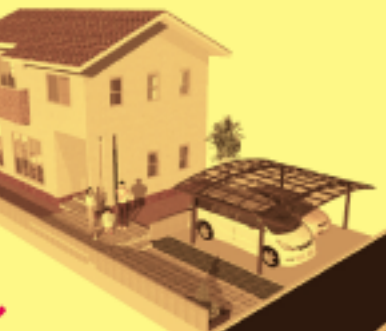
天井、壁…クロス仕上げ  
 床…クッションフロア  
 電気 給排水設備工事  
 INAX 便器+ロータンク  
 超節水シャワートイレ便座

全部込みで **327,000円**より  
 手すりや、トイレ収納など様々なオプションも豊富です。お客様に合わせて提案します。

## ほっ ☺ と安らぐ空間づくりをサポートする佐藤工務店のリフォーム

# 全面改修リフォーム

■新築より断然お得で、スピーディー！  
 ■仕上がりは新築にそっくり！  
 ■住みながらの工事もOK！



### ダイニングキッチン

天井：クロス張替  
 壁：クロス張替  
 床：フローリング張り  
 建具：扉取替え  
 設備：キッチン取替え (I型 L=2550)

### トイレ・洗面所

天井：クロス張替  
 壁：クロス張替  
 床：CF張り替え  
 建具：扉取替え  
 設備：トイレ取替え  
 洗面化粧台取替え

### 増築工事

10㎡未満(約6帖)の増築をする場合

内装仕上げ  
 天井：クロス張り  
 壁：クロス張り  
 床：フローリング張り

外装仕上げ  
 屋根：瓦葺き  
 壁：モルタル+塗装

税込み **185万円~**

条件により、ご提案内容も変わります。お家に適した提案をいたします。

A STEP TO POSSIBILITY  
**SATO** 夢と未来を築く  
**株式会社 佐藤工務店**  
 本社：尾道市高須町3733-1 TEL：0848-46-0821  
 福山営業所：福山市御幸町下岩成1145-1 TEL：084-955-2551  
**あんしんサポート24** 「24時間電話受付体制」  
**フリーダイヤル よい さとうさん**  
**0120-41-3103**  
 ホームページは **尾道 佐藤工務店** 検索  
 発行：佐藤工務店 営業部 広告有効期限 H26年7月末日まで

### 屋根工事

外壁塗装や補修を併せて検討すれば  
仮設費用が省けてお得です。

こんな症状が出たら点検、葺き替えのサインです

- 屋根のシミ・汚れが気になる
- 雨漏りがする
- 瓦のズレ・傷 (ワレ、ヒビ) がある

■ 施工から30年以上が経過している

屋根を併せて交換する場合 軒樋 105φ の場合 **1,750円~**  
縦樋 65φ の場合 **1,700円~**

詳細に付きましては個別に見積りいたします。目安としてお考えください。

屋根瓦の吹き替え

1. 和瓦 **8,700円**~
2. 洋瓦 **8,400円**~

(既存瓦処分費、役物瓦の費用を含んでいます。)  
※25坪程度の2階建て住宅を価格の目安としています。

営業部長 高垣

平成26年4月以降の引渡  
物件は消費税率が8%になります。  
提示している価格は消費税  
(8%) を含んでいます。

### お庭のリフォーム

あなたの庭にあった計画をいっしょに考えます。  
予算と希望を教えてください。

- テラス屋根  
ライザーテラス  
LIXIL 1,800×900  
**60,000円~**
- 雨水の利用  
レインセラー  
パナソニック  
雨樋から雨水を  
溜めて貯める。  
**45,800円**
- ウッドデッキ  
リウッドデッキ  
YKK 900×1,800  
**38,600円~**
- カーポート  
カムファイHex R 三協立山アルミ  
M型合掌タイプ 5,057×4,815  
**375,000円~**
- 土間コンクリート  
(ワイヤーメッシュ入り)  
**7,700円/m<sup>2</sup>~**  
(施工費込み)
- インターロッキング舗装  
**15,300円/m<sup>2</sup>~**  
(施工費込み)
- 化粧ブロック積み  
リップブロック  
**19,200円/m<sup>2</sup>~**  
(施工費込み)

### 私たちがお伺いします

大蔵 高垣(積) 正畑 香川 田中 有本 藤原

- 1級建築士 8人
- 2級建築士 6人
- 1級土木施工管理技士 8人
- 2級土木施工管理技士 4人
- 1級建築衛生管理技士 6人
- 宅地建物取引主任者 4人

## おかげさまで大人気！ 佐藤工務店の 快適リフォーム!!

フリーダイヤル よい さとうさん  
**0120-41-3103**

### 思い立ったら直ぐ電話!

毎日使用する場所だからこそもっと  
広く、もっと明るく、快適にしたい。  
そんなあなたの希望にぴったりのプ  
ランと価格で提供します。

広島テレビでCM放映中

SATO 佐藤工務店

### 創業50年 リフォームの年間施工実績800件

### 外壁塗装工事

なっとくの仕上がり

外壁を塗り替えると耐久性が増し建物の寿命が長くなります。

- /// エコノミー /// **38万**円  
リシン吹付け  
凡用的な経済タイプです。
- /// 大人気 /// **56万**円  
ウレタン樹脂  
耐水性に優れ、汚れを寄せ付けず美しい  
外観を維持できます。
- /// おすすめ /// **65万**円  
シリコン樹脂  
紫外線、凍結などの劣化要因に対し、優れた  
耐久性を持ち建物を長期保護します。
- /// 快適 /// **100万**円  
遮熱断熱塗装  
優れた断熱性、保水性を持ち、夏期の熱害  
から建物の温度上昇を防ぎます。
- /// エコロジー /// **94万**円  
光触媒塗装  
太陽光が汚れを分解！いつまでもキレイな  
外観を保ちます。空気浄化能力もあります。  
※25坪程度の2階建て住宅を  
価格の目安としています。  
塗装+仮設費 (仮設足場を含む)

### SATO まごころサービス

- 即日スピード訪問!
- 24時間アフターサービス
- 土日も対応
- 荷物一時お預かり!
- 融資代行致します
- 追加工事お前にお安くサービス
- 留守宅も安心リフォーム
- 見積無料
- 施工前・施工後の近隣ご挨拶!

### 太陽光発電

将来のために賢く投資しませんか。  
今なら、補助金や余剰電力の買い取り価格の  
優遇も受けられ、とってもお得です。

- ① 長期買い取り価格固定  
余剰電力の買い取り価格が**10年間、  
37円/Kw**になります。
- ② 各自治体からも補助金を受け  
られます。  
※自治体により補助金額が変わります。

太陽光発電設備 + 電気工事費 **37.6万円/Kw~**  
※付帯工事費 (足場、電力センサー、10年保証料など) が別途必要です。

### 太陽光発電設備導入シミュレーション

県東部に4.0Kw(単結晶)の太陽光発電設備を設置  
Hヒーター+エコキュート(オール電化) 4人世帯の住宅 の場合

導入価格 **158.4万円** (37.6万円/Kw)  
付帯工事費 **151,000円** (各自治体の補助金を利用すればさらにお得)

実質 **165.5万円** (税込)

■ 導入前	■ 導入後	■ 光熱費総効果
平均消費電力 1,014Kwh/月 電気代 19,481円/月 — ㉑	発電量 4667.5Kwh/年 売電価格 8,748円/月 使用電気代 14,562円/月 支払額 5,813円/月 — ㉒	①-② = <b>13,668円/月</b> が得になります

### 産業用太陽光発電設備

10KW以上の太陽光パネルを設置した場合、**20年間32円(税別)**で  
売電できます。住宅用と違い、**全てを売電**するのでとてもお得です。

平成25年、備後地区に11,088KWを設置しました。  
■ 総発電電量 13,193KW(1月~12月の合計(実績))  
■ 昨年の実績を元に平成26年度のシミュレーションを行うと...  
■ 工事費 11,088KW×37,600円(標準費込み) = 約417万円  
■ 売電電気料金 13,193KW(1月~12月の合計)×32円(売電価格)  
= 422,176円  
■ 何年で元が取れるでしょうか? 417万円÷422,176円=9.9年  
■ 累計収入額 422,176円×20年=8,443,520円+消費税  
**417万円の設備投資で844万円が返ってくる! 設備投資が大きいほどお得です。**

### トランクルーム 再度増設

お客様の大事な家財道具を工事中大切に保管す  
る、トランクルームを増設しました。ご利用は  
無料です。保険を掛けますので有事の際にも安  
心です。リフォームだけでなく、建て替えをお  
考えの方もご利用ください。

好評につき、再度増設しました!

お読み下さい  
当社では価格を明確に表示しておりますが、リフォームの場合お客様の家の状況により  
表示価格と多少の価格差が発生することがございます。金額は目安としてお考え下さいま  
すようお願いいたします。  
イラストはイメージにつき現物とは異なります。また、掲載価格に消費税は含まれており  
ませんが、諸経費は含まれておりません。  
㉑とはメーカー希望小売価格のことで。

プチリフォームから本格リフォームまで徹底提案!