

# キッチン改修

**「ラクエラ」**

本体価格 ⊕ 668,304円

“限定10台限り”

219,000円

67% OFF

家具のようなデザインだから、コーディネートを楽しみながらチョイス！収納には使い勝手を考えたアイデアと工夫がぎっしり！

**「エーデル」**

本体価格 279,000円

強さと美しさを兼ね備えた、高品位ホーローのシステムキッチンです。汚れに強く、お手入れ簡単でいつまでもキレイです。

**「IHクッキングヒーター」**

HWH-FB373C

本体価格 ⊕ 230,040円

水無し両面グリルで手間要らず。2口IH+1口ラジエントヒータータイプを特別価格でご提供します。キッチン取替えを機にIHを検討のお客様にオススメです。

67,000円 超特価

# お部屋の改修

空いた子供部屋を有効に活用しませんか。趣味を楽しむシアタールームや、静かに書く書斎など、色々提案いたします。

**和室6帖全面改修**

畳 表替え  
襖 貼替え  
壁 ジュラク塗替え

185,000円～

**洋間6帖全面改修**

床 フローリング  
壁 クロス貼替え  
天井 クロス貼替え

144,000円～

キッチンリフォームをしたい！  
そんな貴方に**特ダネ**があります！！

**LIXIL 「シエラ」**

本体価格 “限定5台限り”

⊕ 687,744円

267,000円

61% OFF

キャビネット内を無駄なく使える収納力たっぷりのキッチンです。オプションでドアポケット収納も選べます。

**Housetec 「エルイー」**

本体価格 ⊕ 747,576円

70% OFF

収納力が頼りになるシンプルキッチン。生活スタイルに併せたプラン選択で使いやすさにこだわりました。

“限定10台限り” 222,000円

掲載の商品は、全てスライド収納タイプの1型 L=2550ガスコンロ、プロペラファンシステムキッチンです。据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません。



**「ユアシス」**

本体価格 ⊕ 806,520円

65% OFF

掲載の商品は、1616 (1.6M×1.6M) の1坪サイズのシステムバスルームです。据付工事費等現場の状況に影響される内容は金額に含まれておりません

お子様や高齢者の方が安全に利用できるデザインが標準仕様です。保温材でまるごと包まれた暖かい室内も魅力的です。

“限定10台限り” 279,000円

**TOSHIBA 「エコキュート」**

HWH-FB372C

お風呂の改修に合わせてフルオート式のエコキュートに取り替えませんか。経済的なうえ、機能も充実。定量、定温で湯張りも楽々です。

本体価格 ⊕ 839,160円 257,000円

# トイレの改修 当社人気NO.1

「楽々、快適」が合言葉です。



天井、壁・・・クロス仕上げ  
床・・・クッションフロアー  
電気 給排水設備工事  
INAX 便器+ロータンク  
超節水シャワートイレ便座

全部込みで 327,000円より  
手すりや、トイレ収納など様々なオプションも豊富です。お客様に合わせて提案します。

# ほっと安らぐ空間造りをサポートする佐藤工務店のリフォーム

## 特集コーナー

生活に快適をプラスする小さな提案

### 介護改修

高齢社会の住まいに、安心・安全の視点をプラスするバリアフリー商品をご紹介します。

**NODA ケアシスト**

■リハビリテーションの専門医の意見を取り入れたデザインドア。部屋側、廊下側のどちらから押しても開きます。



⊕ 215,775円～  
96,500円～

**NODA 玄関収納ベンチユニット**

■靴の脱ぎ、履きをラクにする収納も兼ねたベンチユニットです。



⊕ 42,525円  
19,000円

### 収納改修

限られたスペースを有効活用するために色々な工夫で収納を計画しませんか。

**SIMAUMA Collection**

用途に合わせて自由自在

可動棚、引き出し、パイプハンガーなど、必要なものを自由な大きさと選択できます。

1間収納 ( 枕棚+ハンガーパイプ )



セット価格 ⊕ 20,844円  
■ハンガー50本以上使用可能！  
■棚にもしっかり納まる！  
11,500円

1.5間収納 ( 枕棚+ハンガーパイプ+可動棚 )



セット価格 ⊕ 87,750円  
■ハンガー100本以上使用可能！  
■可動棚で収納の幅も広がる！  
48,500円



夢と未来を築く

# 株式会社 佐藤工務店

本社：尾道市高須町3733-1 TEL：0848-46-0821  
福山営業所：福山市御幸町下岩成1145-1 TEL：084-955-2551

あんしんサポート24 「24時間電話受付体制」



フリーダイヤル よい さとうさん  
0120-41-3103

ホームページは

尾道 佐藤工務店 検索

発行：佐藤工務店 営業部 広告有効期限 H27年1月末日まで



# 全面改装リフォーム

## 住宅一新 きれいにし隊

- 新築より断然お得で、スピーディー！
- 仕上がりは新築にそっくり！
- 住みながらの工事もOK！

670万円～



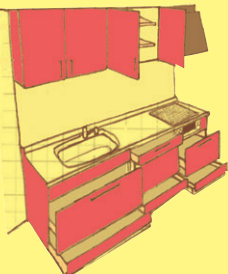
25坪の場合  
(標準仕様)

玄関・廊下	ダイニングキッチン	トイレ・洗面所
天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フロー重ね張り 建具：玄関扉取替え	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フロー重ね張り 建具：扉取替え 設備：キッチン取替え (I型 L=2550)	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：CF張り替え 建具：扉取替え 設備：トイレ取替え 洗面化粧台取替え

外壁塗装	リビング	和室	洋室
浴室 設備：ユニットバスに取替え (1616サイズ)	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フロー重ね張り 建具：扉取替え	天井：木目調化粧板張り 壁：ジュラック塗り 床：畳表替え 建具：障子・襖張替	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フロー重ね張り 建具：扉取替え

# 水廻り改装リフォーム

- 古い配管も一新するので工事後も安心です。
- バリアフリー設計で安全に配慮します。



洗面所	ダイニングキッチン
天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：CF張り替え 設備：洗面化粧台取替え	天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：フロー重ね張り 設備：キッチン取替え (I型 L=2550)

トイレ	浴室
天井：クロス張替 壁：クロス張替 床：CF張り替え 設備：トイレ取替え (シャワートイレ付)	設備：ユニットバスに取替え (1616サイズ) 浴室換気乾燥機付

260万円～

現地に合わせて提案します。

## 私たちがお伺いします



- 1級建築士 8人
- 1級土木施工管理技士 8人
- 1級建築施工管理技士 5人
- 2級建築士 6人
- 2級土木施工管理技士 4人
- 宅地建物取引主任者 4人

プチリフォームから本格リフォームまで徹底提案！

# おかげさまで大人気！ 佐藤工務店の 快適リフォーム！！

フリーダイヤル よい さとうさん  
0120-41-3103

## 思い立ったら直ぐ電話！

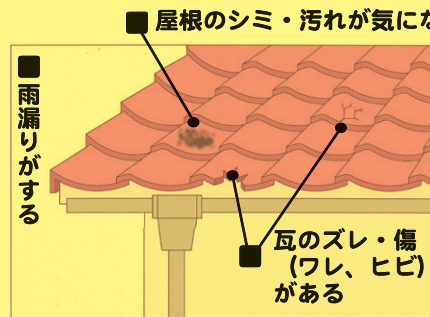
毎日使用する場所だからこそもっと広く、もっと明るく、快適にしたい。そんなあなたの希望にぴったりのプランと価格で提供します。



## 屋根工事

外壁塗装や繕工事を併せて検討すれば仮設費用が省けてお得です。

こんな症状が出たら点検、葺き替えのサインです



### 屋根瓦の吹き替え

1. 和瓦 8,700円/㎡
2. 洋瓦 8,400円/㎡

(既存瓦処分費、役物瓦の費用を含んでいます。)

※25坪程度の2階建て住宅を価格の目安にしています。

## 外壁塗装工事

なっとくの仕上がり

外壁を塗り替えると耐久性が増し建物の寿命が長くなります。 建築部長 半田

エコノミー	快適
リシン吹付け 38万円 凡用的な経済タイプです。	遮熱断熱塗装 100万円 優れた断熱性、保温性を持ち、夏期の熱暑から建物の温度上昇を防ぎます。
大人気	エコロジー
ウレタン樹脂 56万円 耐候性に優れ、汚れを寄せ付けず美しい外観を維持できます。	光触媒塗装 94万円 太陽光が汚れを分解！いつまでもキレイな外観を保ちます。空気清浄化能力もあります。
おすすめ	
シリコン樹脂 65万円 紫外線、湿気などの劣化要因に対し、優れた耐久性を持ち建物を長期間保護します	※25坪程度の2階建て住宅を価格の目安にしています。 塗装+仮設費 (仮設足場を含む)

**SATO** まごころサービス

- 即日スピード訪問！
- 24時間アフターサービス
- 土日も対応
- 荷物一時お預かり！

融資代行致します

- 追加工事 お得にお安くサービス
- 留守宅も安心リフォーム
- 見積無料
- 着工前・施工後の近隣ご挨拶！

# 太陽光発電

将来のために賢く投資しませんか。今なら、補助金や余剰電力の買い取り価格の優遇も受けられ、とってもお得です。

## 住宅用太陽光発電設備 長期買い取り価格固定

余剰電力の買い取り価格が10年間、**37円/Kw**になります。



太陽光発電設備 + 電気工事費 **37.6万円/Kw～**

※付帯工事費 (足場、電力センサー、10年保証料など) が別途必要です。

## 産業用太陽光発電設備

10KW以上の太陽光パネルを設置した場合、**2年間32円(税別)**で売電できます。住宅用と違い、**全てを売電**するのでとてもお得です。

平成25年、備後地区に11.088KWを設置しました。

■総発電気量 13,193KW (1月～12月の合計 (実績))

昨年実績を元に平成26年度のシミュレーションを行うと...

■工事費 11.088KW×37.6万円(標準費込み) = 約417万円

■売電電気料金 13,193KW (1月～12月の合計) × 32円 (売電価格) = 422,176円

■何年で元が取れるのでしょうか? 417万円 ÷ 422,176円 = 9.9年

■累計収入額 422,176円 × 20年 = 8,443,520円 + 消費税

**417万円の設備投資で844万円が返ってくる！設備投資が大きいほどお得です。**

## お庭のリフォーム

あなたの庭にあった計画をいっしょに考えます。予算と希望を教えてください。

■カーポート カムフィNex R 三協立山アルミ M型合掌タイプ 5,057×4,815 <b>375,000円～</b>	■土間コンクリート (ワイヤーメッシュ入り) <b>7,700円/㎡～</b> 《施工費込み》
■テラス屋根 ライザーテラス LIXIL 1,800×900 <b>60,000円～</b>	■雨水の利用 レインセラー パナソニック 雨樋から雨水を集めて貯める。 <b>45,800円</b>
■ウッドデッキ リウッドデッキ YKK 900×1,800 <b>38,600円～</b>	■インターロッキング舗装 化粧ブロック積み リブブロック <b>19,200円/㎡～</b> 《施工費込み》

## トランクルーム 再度増設

好評につき、再度増設しました！

お客様の大事な家財道具を工事中大切に保管する、トランクルームを増設しました。ご利用は**無料**です。保険を掛けますので有事の際にも安心です。リフォームだけでなく、建て替えをお考えの方もご利用ください。

お読み下さい

当社では価格を明瞭に表示しておりますが、リフォームの場合お客様のお家の状況により表示価格と多少の価格差が発生することがございます。金額は目安としてお考え頂きますようお願いいたします。  
イラストはイメージにつき現物とは異なります。また、掲載価格に消費税は含まれておりませんが、諸経費は含まれておりません。  
ⓧとはメーカー希望小売価格の事です。