

ウッドクラブ Wood Club

建築・設計・施工・リフォーム・土地活用まで住まいをトータルプランニングします。



51万円 OFF!!

新築住宅をご契約いただいた方に...

佐藤工務店は創業51年となりました。今年もがんばります!!

生活に快適を提案する佐藤工務店の住宅

私たちは経験に裏付けられた知恵と技術を結集しお客様のニーズにお応えします。

プランニング

間取りの
使い易さを追求
動線・安全に配慮

省エネ性能

快適性の向上
光熱費の削減
CO2排出量の削減

デザイン

個性を生かした
スタイルで
長く愛着が持てる

未来基準へ イノスの家

イノスグループとは...

住友林業と地域の建設会社が
パートナーシップを結んだ家づくり
のネットワークのことで。住宅
メーカーの安心と地域の建設会
社ならではの身近さが一つにな
ったイノスの家で、あなたの夢を
叶えませんか。

高品質の木材と最新のデジタル技術で
安心・安全の家づくりを目指します。



わたしスタイル



わたらしさを表現できる住まい

料理が好き。ガーデニングを楽しみたい。家族との団らんが一番!!
制約なく『わたしスタイル』を実現するため、フレキシブルに対応できる住
まいを提供します。それが『わたしのお家』です。お客様の『夢』をカタチ
にするため、自社設計士による完全フリープランでお応えします。



エコで健康、優しい住まいに

■ 熱交換率90%!コストパフォーマンスに優れた地熱利用
のエコ換気システム『澄家』を採用。家全体を健康かつ
効率的に換気します。

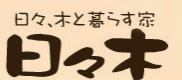


■ 高性能花粉フィルターによって、花粉を99.8%除去した新鮮な空気だけを室内に
取り入れます。また、ダニやホコリ等のアレルゲン物質を、足元から合理的に除去
することで、家中をいつもきれいな空気環境に整えます。(PM2.5の粉じんにも対
応できます。)

■ 外断熱工法を採用した住まいは、外気の影響を受けにくく、構造躯体の耐久性
にも優れています。長期間にわたり健康と快適を高水準で維持します。



自然との調和



仕上材に新建材を使用しない内装は、ホルムアルデヒドなどの有害物質の発散がなく、
アレルギーの抑制につながります。また、内部結露の心配がなく、ダニ・カビによる疾患の
心配もありません。快適に老後を過ごしたい方や、子育て世代に最適です。



好評分譲中!!

住宅に関するご相談もいつでもお待ちしております!

お問い合わせは
こちらまで >>>

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103

New!!

新物件続々!! お気軽にお問い合わせください

向島

中央小学校区!!

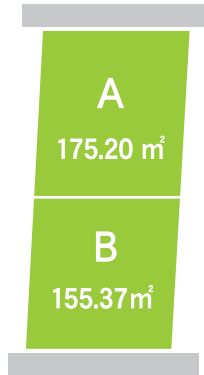
<< New!!

900万円

2区画販売!
ご検討はお早めに!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・水道・浄化槽・プロパンガス・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

区画	面積	価格
A	175.20㎡	53.00坪 900万
B	155.37㎡	47.00坪 900万



長江

長江小のすぐ近く!!

<< New!!

595万円

134.08㎡
40.55坪

【物件概要】●所在地/尾道市長江2丁目●交通/長江小下バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・水道・浄化槽・都市ガス●現況/更地●地勢/ひな壇●取引態様/専任

高西南

近隣施設充実!!

<< New!!

1,100万円

251.00㎡
75.92坪

【物件概要】●所在地/福山市高西南●交通/山陽本線東尾道駅徒歩20分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任

吉浦

日々崎小中学校区!!

<< New!!

1,080万円

179.00㎡
54.14坪

【物件概要】●所在地/尾道市吉浦町●交通/天理教尾道分教より30m●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

土地物件募集中!!

土地売却をお考えの方、土地活用を検討中の方!
ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

高須

閑静でゆとりの広さ!

1,400万円

351.00㎡
106.17坪

【物件概要】●所在地/尾道市高須町●交通/太田橋バス停より徒歩4分●地目/宅地・公衆用道路●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・水道・浄化槽●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

新高山

眺望・日当たりのよい敷地!

1,235万円

226.79㎡
68.60坪

【物件概要】●所在地/尾道市新高山1丁目●交通/新高山1丁目バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/電気・都市ガス・上下水道・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

美ノ郷

日当たりの良い三成の分譲地

1,200万円

264.00㎡
79.86坪

【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成新沖田●交通/三成下組バス停より徒歩2分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/プロパンガス・電気・水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

栗原

風通し・眺望良好!

900万円

257.00㎡
77.74坪

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/向峠南バス停より徒歩3分,栗原小学校まで700m●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低層●建ぺい率・容積率/40%・80%●設備/都市ガス・電気・水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

栗原

生活利便性良好!

1,150万円

165.58㎡
50.08坪

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町●交通/松岡団地口バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東

広々とした敷地をお探しの方におすすめ

1,300万円

337.00㎡
101.94坪

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/明神橋バス停より徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・水道・浄化槽●現況/上物有(古屋付)●引渡/解体後更地引渡し●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東

3台駐車可能なセットプランもご用意

468万円

110.75㎡
33.50坪

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天女浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

無料でトランクルームをご利用いただけます。

建て替えされるお客様の大事な家財道具を工事中保管するため、トランクルームを16室完備しています。万一に備え保険もお掛けしますので安心してご利用ください。



おかげさまで50周年
50th

A STEP TO POSSIBILITY

SATO 株式会社

夢と未来を築く

佐藤工務店

あんしんサポート24
「24時間電話受付体制」



フリーダイヤル よい さとうさん

0120-41-3103

E-mail sato-s@bbbn.jp

尾道 佐藤工務店

検索

本社:尾道市高須町3733-1 TEL:0848-46-0821 ■福山営業所:福山市御幸町下岩成1145-1 TEL:084-955-2551
建設業許可/広島県知事(特-22)第5588 ■一級建築士事務所/広島県知事登録 12(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号

発行:⑤佐藤工務店 営業部 広告有効期限 平成27年 7月末日まで