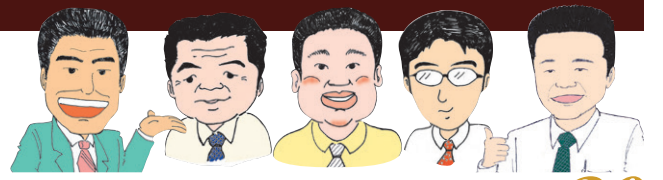


ウッドクラブ Wood Club



A STEP TO POSSIBILITY

SATO

株式会社佐藤工務店
ウッドクラブ Vol.20

■広告有効期限/2016.9月末日

建築・設計・施工・リフォーム・土地活用まで住まいをトータルプランニングします。



佐藤工務店は今年で創業 **52** 年となりました。今年もがんばります!!
日頃の感謝を込めて

新築住宅をご契約いただいた方にもれなく!

52万円 OFF!!

生活に快適を提案する佐藤工務店の住宅

私たちは経験に裏付けられた知恵と技術を結集し、お客様のニーズにお応えします。

プランニング

間取りの
使い易さを追求
動線・安全に配慮

省エネ性能

快適性の向上
光熱費の節約
CO2排出量の削減

デザイン

個性を活かした
スタイルで
長く愛着が持てる



このお家は **MY HOUSE わたしのお家** スタイルです。

設備の選定や材料、仕上げに至るまでこだわられる、自社設計ならではの自由なお家づくりがこの”わたしのお家”の特徴です。

あなたに合わせて選べる、佐藤工務店の家づくりスタイル

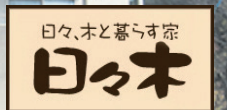
● すべてが自由なあなただけの家

料理が好き。ガーデニングを楽しみたい。家族との団らんが一番!! 『わたしのお家』は、そんなお客様の自由な『夢』をカタチにします。間取りやデザイン、金額などなど・・・十人十色なお客様のこだわりを自社設計士による完全フリープランでお応えします。



● 木と触れ合う、心地よい家

床や壁、天井等の室内空間のほとんどが無垢の木で構成された、癒しの生活空間です。木の癒しの効果はもちろん、無垢材の優れた調湿性により、内部結露の心配もありません。子ども達にぬくもりのある空間でのびのびと育てほしい、そんな子育て世代におすすめです。



● 健康でやさしい住まい

エコな家は、快適な家でもあります。『さわやか』は外断熱工法と、全館換気システム『澄家』を採用することで、部屋ごとの温湿度の差を少なくし、冷暖房費を抑えます。さらにダニやホコリ等のアレルギー物質を足元から除去することで、家中の空気をいつもクリーンに保ちます。



● 未来基準の強度、省エネ性、住み心地。

厳しい製品検査を経た高性能の構造材『PFウッド』を使用し、コンピュータによる構造計算を行うことで、建築基準法以上の強度が証明された、デジタルフレーム構法を採用しています。天井や壁には難燃性の資材を使用し、省令準耐火構造の基準に適合。また、平成25年省エネ基準の断熱性と省エネ性能を併せ持ちます。長期優良住宅の基準を標準仕様でクリアする”未来基準の家”。それが『イノスの家』です。



栗原モデルハウス OPEN!!



POINT

- ・電気とお湯を同時に作る“エネファーム”採用
- ・ガス熱源をフルに活かす温水式床暖房を設置

随時見学いただけます!(要電話予約)

お問い合わせ

0120-41-3103

E-mail sato-s@bbbn.jp

ぜひご覧ください!



今年もやります!

SATOの秋祭り 10月1日SAT 2日SUN

好評分譲中!!

土地物件募集中!!

土地売却、土地活用をご検討中の方!ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

三成 980万円~

新沖田の好立地 4区画!

【物件概要】●所在地/美ノ郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/売主●その他/建築条件付



区画	面積 (㎡)	坪数	価格 (万円)
D	144.08	43.58	1,000
A	143.63	43.44	980
C	150.94	45.65	1,080
B	149.81	45.31	1,080

セットプラン 土地 + 建物 でこの価格!!

(カーテン、照明器具、浄化槽設置工事を含む)

下記はセットプランの一例です。大きさや価格の目安として下さい。フリープランでも対応いたします。

PLAN A 分譲地 A 区画 2,980万円 (税込)

全室ウォークインクローゼット付

- 1階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 2階床面積 51.75㎡(15.65坪)
- 延床面積 103.50㎡(31.30坪)

PLAN B 分譲地 B 区画 3,080万円 (税込)

畳コーナー & 吹き抜け & ゆったりとしたリビング!

- 1階床面積 55.06㎡(16.65坪)
- 2階床面積 50.92㎡(15.40坪)
- 延床面積 105.98㎡(32.05坪)

南方 350万円

177.00㎡ 53.54坪
NEW!!
日当たり良好南向き!

【物件概要】●所在地/三原市南方二丁目●交通/見川団地バス停より徒歩5分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種低層●建ぺい率・容積率/50%・100%●設備/電気・上下水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

日比崎 680万円

99.13㎡ 29.98坪
NEW!!
人気の日比崎エリア!!

【物件概要】●所在地/尾道市日比崎町●交通/日比小前バス停より徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/上物有(解体後更地渡し)●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 650万円

172.00㎡ 52.03坪
価格改訂!
住宅に最適!日当たり良好!

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/大新涯バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・PG・上水道・浄化槽・側溝●現況/更地●地勢/雑壇●取引態様/専任●その他/建築条件付

向島 900万円

175.20㎡ 52.99坪
残り1区画!
向島中央小学校区!!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向東 400万円

110.75㎡ 33.50坪
価格改訂!
3台駐車可能なセットプラン有

【物件概要】●所在地/尾道市向東町天浜●交通/新開バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

夢と未来を築く

SATO 株式会社 佐藤工務店

あんしんサポート24
「24時間電話受付体制」

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103
E-mail sato-s@bbbn.jp

本社:尾道市高須町3733-1 TEL:0848-46-0821 ■福山営業所:福山市御幸町下岩成1145-1 TEL:084-955-2551
建設業許可/広島県知事(特-27)第5588 ■一級建築士事務所/広島県知事登録 12(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号

尾道 佐藤工務店

検索

発行:②佐藤工務店 営業部 広告有効期限 平成28年9月末日まで