

ウッドクラブ Wood Club



A STEP TO POSSIBILITY

株式会社佐藤工務店

ウッドクラブ Vol.22

建築・設計・施工・リフォーム・土地活用まで住まいをトータルプランニングします。

SATO

■広告有効期限/2017.3月末日



佐藤工務店は今年で創業 **53** 年となりました。今年もがんばります!!
日頃の感謝を込めて

新築住宅をご契約いただいた方にもれなく!

53万円 OFF!!

生活に快適を提案する佐藤工務店の住宅

私たちは経験に裏付けられた知恵と技術を結集し、お客様のニーズにお応えします。

プランニング

間取りの
使い易さを追求
動線・安全に配慮

省エネ性能

快適性の向上
光熱費の節約
CO2排出量の削減

デザイン

個性を活かした
スタイルで
長く愛着が持てる

pick up!!



将来的に仕切って使える、
広々とした子ども部屋。



機能・収納満載の
対面式キッチン。

このお家は



設備の選定や材料、仕上げに至るまで
こだわられる、自社設計ならではの自由な
お家づくりがこの「わたしのお家」の特徴
です。



弊社施工例

あなたに合わせて選べる、佐藤工務店の家づくりスタイル

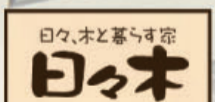
● すべてが自由なあなただけの家

料理が好き。ガーデニングを楽しみたい。家族との団らんが一番!!
『わたしのお家』は、そんなお客様の自由な『夢』をカタチにします。
間取りやデザイン、金額などなど・・・十人十色なおお客様のこだわり
に自社設計士による完全フリープランでお応えします。



● 木と触れ合う、心地よい家

床や壁、天井等の室内空間のほとんどが無垢の木で構成された、
癒しの生活空間です。木の癒しの効果はもちろん、無垢材の優
れた調湿性により、内部結露の心配もありません。子ども達にぬ
くもりのある空間でのびのびと育てほしい、そんな子育て世代
におすすめです。



● 健康でやさしい住まい

エコな家は、快適な家でもあります。『さわや家』は外断熱工法と、全館換
気システム『澄家』を採用することで、部屋ごとの温湿度の差を少なくし、
冷暖房費を抑えます。さらにダニやホコリ等のアレルギー物質を足元から
除去することで、家中の空気をいつもクリーンに保ちます。



● 未来基準の強度、省エネ性、住み心地。

厳しい製品検査を経た高性能の構造材『PFウッド』を使用し、コンピ
ュータによる構造計算を行うことで、建築基準法以上の強度が証明され
た、デジタルフレーム構造を採用しています。天井や壁には難燃性の
資材を使用し、省令準耐火構造の基準に適合。また、平成25年省工
ネ基準の断熱性と省エネ性能を併せ持ちます。長期優良住宅の基準
を標準仕様でクリアする「未来基準の家」、それが『イノスの家』です。



モデルハウス OPEN!!

神辺駅すぐ近くの弊社分譲地にモデルハウスが新たにオープン!!



POINT

- ・リビングに子供たちの勉強がはかどるカウンターコーナー
- ・随所に収納をレイアウト
- ・2階の洋室は仕切りが広々

お問い合わせはこちら

084-955-2551

E-mail sato-s@bbbn.jp



栗原モデルハウスお譲りします!

限定1棟! 充実仕様&特別価格!!

随時見学いただけます!(要電話予約)

POINT

- ・電気とお湯を同時に作る“エネファーム”採用
- ・ガス熱源をフルに活かす温水式床暖房を設置

3LDK + 納戸 + クロゼット

建物、土地、外構、照明、カーテン、展示家具、エアコン 付
土地面積 165.71㎡(50.12坪) 1階床面積 57.96㎡(17.53坪)
2階床面積 56.65㎡(17.13坪) 延床面積 114.61㎡(34.66坪)

販売価格

3,380 (税込) 万円

ぜひご覧ください!



住宅ストック循環支援事業スタート!!

住宅のエコリフォーム・建替えをお考えなら 今がチャンス!

住宅の良質化とリフォーム市場の拡大を目指して、住宅ストック循環支援事業が始まりました。実施した工事の内容に応じて、リフォームなら1戸につき最大30~50万円の補助金が支給されます!

エコ住宅への建替え

対象となる工事

現行の新耐震基準(1981年以降の基準)を満たさない住宅を除却し、一定の省エネ性能を有する住宅に建替える
→ 適合する省エネ性能に応じて、30万円~50万円が支給されます。

住宅のエコリフォーム

対象となる工事

- 設備エコ改修 (3種類以上の、対象エコ設備への改修を行う)
- 開口部の断熱改修 (ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換)
- 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 (一定量の断熱材を使用)

たとえば
こんな工事が
これだけお得に!

- 節水型トイレの設置→24,000円
- 高断熱浴槽の設置→24,000円

好評分譲中!!

土地物件募集中!!

土地売却、土地活用をご検討中の方!ぜひ佐藤工務店にご相談ください。

栗原 1,260 万円~
166.89㎡
50.48坪

造成中!

全12区画!人気の栗原小学校区!

【物件概要】●所在地/尾道市栗原町8590-1他●交通/竹屋口バス停より徒歩3分●販売区画数/12区画●道路幅員/6m●地目/田●都市計画/市街化調整区域●用途地域/なし●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・側溝・浄化槽●取引態様/売主●その他/建築条件付●工事完了予定/平成29年2月中旬●販売価格/1260万円~1640万円●最多価格帯/1,200万円台(5区画)

三成 920 万円~
143.63㎡
43.44坪

区画	面積	価格
A	143.63㎡(43.44坪)	920万
B	149.81㎡(45.31坪)	1020万
D	144.08㎡(43.58坪)	940万

【物件概要】●所在地/美/郷町三成新沖田●交通/三成バス停より徒歩3分●販売区画数/4区画●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向島 590 万円
128.00㎡
38.72坪

NEW!!

南面道路で日当たり良好!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町●交通/向島農協前バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業●建ぺい率・容積率/80%・300%●設備/電気・上水道・側溝・PG●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付●法令上の制限/建物の新築は一戸建て住宅に限る

向東 780 万円
241.00㎡
72.90坪

日当たり良好!
広々とした土地

【物件概要】●所在地/尾道市向東町●交通/二番瀬バス停より徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/更地●地勢/ひな段●取引態様/専任●その他/建築条件付

日比崎 680 万円
99.13㎡
29.98坪

人気の日比崎エリア!!

【物件概要】●所在地/尾道市日比崎町●交通/日比小前バス停より徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●現況/上所有(解体後更地渡し)●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

向島 900 万円
175.20㎡
52.99坪

残り1区画!

向島中央小学校区!!

【物件概要】●所在地/尾道市向島町九軒島●交通/中富浜バス停より徒歩2分●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/一住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・上水道・浄化槽・PG●側溝●現況/更地●地勢/平坦●取引態様/専任●その他/建築条件付

無料でトランクルームをご利用いただけます。

建て替えをされるお客様の大事な家財道具を工事中保管するため、トランクルームを16室完備しています。万に備え保険もお掛けしますので安心してご利用ください。

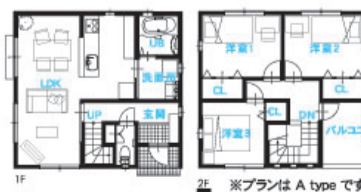


土地を有効活用し本物の資産に変える

KASHIMARU

A type 1棟	80.31㎡ (24.29坪)	930 万円(税別)	C type 1棟	73.69㎡ (22.29坪)	870 万円(税別)
B type 1棟	81.56㎡ (24.67坪)	930 万円(税別)	D type 1棟	89.39㎡ (27.04坪)	990 万円(税別)

小規模敷地でも有効活用できる戸建て貸家。駐車場完備の戸建てタイプは根強い人気!分譲並の充実設備に、対面キッチンの3LDKタイプで永住型。長期安定収益が上げられる戸建て貸家経営をぜひご検討ください。



夢と未来を築く

SATO 株式会社 佐藤工務店 あんしんサポート24 「24時間電話受付体制」

フリーダイヤル よい さとうさん
0120-41-3103
E-mail sato-s@bbbn.jp

本社:尾道市高須町3733-1 TEL:0848-46-0821 ■福山営業所:福山市御幸町下岩成1145-1 TEL:084-955-2551
建設業許可/広島県知事(特27)第5588 ■一級建築士事務所/広島県知事登録 12(1)第0600号 ■宅地建物取引業/広島県知事(5)第8147号

尾道 佐藤工務店

検索

発行:佐藤工務店 営業部 広告有効期限 平成29年3月末日まで