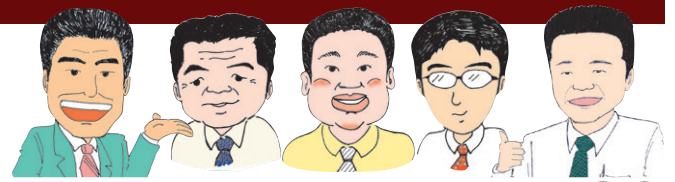


ウッドクラブ Wood Club



A STEP TO POSSIBILITY

株式会社佐藤工務店 Vol.29
ウッドクラブ

建築・設計・施工・リフォーム・土地活用まで住まいをトータルプランニングします。

SATO

■広告有効期限/2019.1月末日

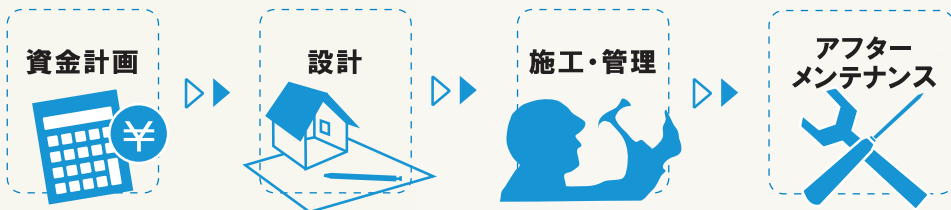


佐藤工務店は尾道・福山に事業所がある、地域に根差した工務店です。
新築・リフォーム・設計・施工・土地活用まで、
お客様の暮らしをトータルにサポートします。

佐藤工務店は今年で創業**54**年となりました。引き続きがんばります！
日頃の感謝を込めて
新築住宅をご契約
いただいた方にもれなく！
54万円 OFF!!

佐藤工務店の住まいづくり

長年の実績に裏づけられた知恵と技術で、お客様のさまざまなニーズにお答えします。



佐藤工務店では、資金計画から工事、また工事後のメンテナンスまで
お客様の家づくりを一貫して行います。
工事完了後も、末永くお客様の暮らしをサポートいたします。
暮らしの中での困り事は何なりと、弊社へご連絡下さい。
24時間電話受付で対応しています。

あなたに合わせて選べる、佐藤工務店の家づくりスタイル

ナチュラルなインテリアやモダンな住宅、断熱性能にこだわる方、設備が気になる方...
多種多様なご要望にお答えする、佐藤工務店の4つのスタイル。

FREE STYLE

建売住宅でもカスタマイズでもない、
1から考える夢の住まい。

料理が好き。ガーデニングを楽しみたい。
家族との団らんが一番!!『わたしのお家』は、
そんなお客様のさまざまな『夢』をカタチに
します。間取りやデザイン、断熱方法など
...お客様のこだわりは十人十色。
自社設計士による完全フリープランでお応
えします。

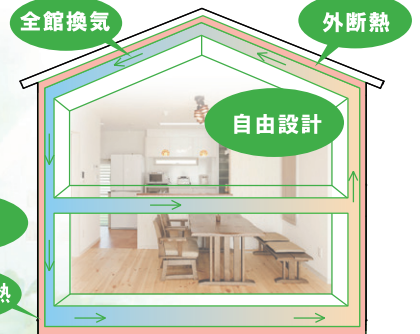


MY HOUSE
わたしのお家

ECO & CLEAN STYLE

空気のきれいな、
家族の健康にやさしい住まい。

『さわや家』は外断熱工法と、全館換気シ
ステム『澄家』を採用することで、家中の温
湿度の差を少なくし、冷暖房費を抑えます。
さらにダニやホコリ等のアレルゲン物質を足
元から除去することで、家中の空気をいつ
もクリーンに保ちます。家族の健康にやさ
しい住まいです。



さわや家

INOS STYLE

未来基準の強度、
省エネ性、住み心地。

厳しい製品検査を経た高性能の構造材『PF
ウッド』を使用しています。構造計算を行う
ことで、耐震等級2以上の強度が証明さ
れるデジタルフレーム構法を採用。また、
2020年に義務化される省エネ基準にも適
合。長期優良住宅の基準を標準仕様でク
リアする"未来基準の家"、それが『イノ
スの家』です。



未来基準へ
イノスの家

WOODY STYLE

無垢材の呼吸とともに暮らす。
癒しの木の住まい。

床や壁、天井の室内全てを無垢の木で包
んだ、癒しの生活空間です。木の癒し効
果はもちろん、無垢材の優れた調湿性
により、内部結露の心配もありません。子
ども達にぬくもりのある空間でのびのびと育
ってほしい、そんな子育て世代におすすめ
です。



日々、木と暮らす家
日々木

耐震+制震の安心を標準装備

ご家族が暮らす大切な住まいを守る地震対策は、耐震だけで十分でしょうか。佐藤工務店は新築住宅に住宅用制震ダンパーMIRAIE[ミライエ]を標準装備しています。本震だけでなく、繰り返される余震にも強い、より安心・安全な住まいづくりをお手伝いいたします。



MIRAIEの特徴

住宅用制震ダンパー
MIRAIE [ミライエ]

- 1 揺れ幅を最大95%低減。**
優れたエネルギー吸収性能を持つ高減衰ゴムは、高層ビルなどにも採用され、安全を支えています。
- 2 繰り返す地震に効果を発揮。**
本震だけでなく、何度も発生する余震から住まいを守り続けます。地震によるダメージを軽減し、補修を最小限にとどめます。
- 3 高い制震性能が長期間続く。**
MIRAIEの高減衰ゴムは、90年経過しても性能がほとんど変わらない事が実験で確認されています。

高層ビルや橋の制震ダンパーに使われる技術を住宅へ転用

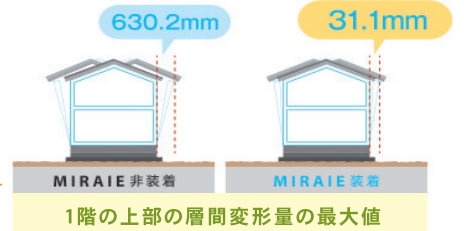
住友ゴムグループの独自の技術から誕生した「高減衰ゴム」は、高層ビルや橋などの制震ダンパーに使われています。特に橋梁ケーブル用ダンパーでは国内シェアNo.1の実績。使用範囲は-20℃から60℃まで適応し、北海道から沖縄まで、気候の異なる屋外でも多数使用される信頼性の高い素材です。



実大震動実験の様子はこちら



震度7の地震に対して
揺れ幅を95%低減しました



※実験をもとにしたイメージイラスト

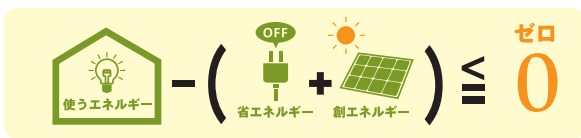
ZEH対応住宅

佐藤工務店は従来より高断熱高気密住宅をはじめ、省エネ住宅の実績を数々上げております。昨年度はZEHの実績も上げ、ZEHビルダーとなりました。佐藤工務店ではこの住宅を推奨してまいります。



? ZEH とは? → Net Zero Energy House

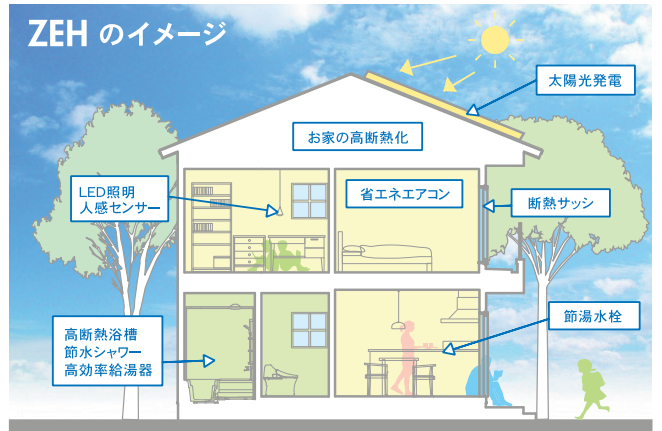
住宅の高断熱化と高効率設備により大幅な省エネを実現するとともに、太陽光発電などの再生可能エネルギーを創り、年間の「1次エネルギー消費量」を正味(ネット)で、おおむねゼロ以下にする住宅です。



国は、2020年までに新築住宅の過半数がZEHとなるよう、補助金による支援などでZEHの普及に取り組んでいます。

? ZEHってどんなお家? → 3つの条件で家庭の光熱費をゼロにするお家

- 1 高断熱住宅**
家を包む断熱材
直接躯体に発泡ウレタンを吹付け、家中をすっぽりと断熱。特に屋根や床下の断熱性能を向上することで、外環境の影響を受けにくい家をつくれます。
窓の性能の向上
熱の出入口となる窓の性能を高めることで、家の中の熱の流出を低減します。
- 2 省エネルギー**
エネルギー消費を抑える住宅設備
節水効果の高い水栓や高断熱浴槽などを取り入れ、生活の中のエネルギー消費を抑えます。また、高効率給湯器の設置により、給湯にかかるエネルギーを削減。
エネルギーの見える化
HEMSの導入によって、住宅で消費したエネルギーを見る化。
- 3 創エネルギー**
太陽光発電でエネルギーを創る
消費を上回るエネルギーを太陽光発電で創ります。



分譲地情報

長江 960万円~

NEW !!

尾道バイパス
栗原ICへ良アクセス

A	B	C
174.69㎡ (52.84坪)	173.47㎡ (52.47坪)	173.47㎡ (52.47坪)
210.72㎡ (63.74坪)	207.68㎡ (62.82坪)	197.68㎡ (59.79坪)
201.65㎡ (61.00坪)	207.68㎡ (62.82坪)	201.65㎡ (60.99坪)

A	174.69㎡ (52.84坪)	1,190万円
B	173.47㎡ (52.47坪)	1,170万円
C	173.47㎡ (52.47坪)	1,180万円
D	201.65㎡ (61.00坪)	1,040万円
E	197.68㎡ (59.80坪)	1,010万円
F	207.68㎡ (62.82坪)	1,040万円
G	210.72㎡ (63.74坪)	960万円

【物件概要】●所在地/尾道市長江三丁目●交通/赤羽根バス停より徒歩3分(R尾道駅よりバス乗車11分)●販売区画数/7区画●道路幅員/6m●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・浄化槽●現況/更地●地勢/平坦●ひな段●取引態様/売主●その他/建築条件付

栗原 1,330万円~

全12区画!あと2区画となりました!

B	184.84㎡ (55.91坪)	1,330万円
C	221.41㎡ (66.97坪)	1,640万円
G	225.88㎡ (68.32坪)	予

先着順にて随時
申込受付中!!

○人気の栗原小学校区
○JR新尾道駅まで徒歩2分
【物件概要】●所在地/尾道市栗原町8590-1●交通/竹屋口バス停より徒歩3分●販売区画数/12区画●道路幅員/6m●地目/田●都市計画/市街化調整区域●用途地域/なし●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/電気・都市ガス・上水道・側溝・浄化槽●取引態様/売主●その他/建築条件付

三成 1,020万円

あと1区画!

御調	ENEOS	尾道浪漫珈琲	三成店	西藤
----	-------	--------	-----	----

モデルハウス	済	
B	149.81㎡ (45.31坪)	1,020万円

向東 780万円

日当たり良好! 広々とした土地

平原 2,185万円

日当たり良好! 広々とした土地

平原 1,800万円

公園まで徒歩1分!

新高山 980万円

しまなみを臨む 閑静な住宅地

向島 590万円

南面道路で 日当たり良好!

無料でトランクルームをご利用いただけます!

建て替えをされるお客様の大事な家財道具を工事中保管するため、トランクルームを16室完備しています。万一に備え保険もご掛けしますので安心してご利用ください。

土地を有効活用し本物の資産に変える

KASHIMARU

小規模敷地でも有効活用できる戸建て貸家。駐車場完備の戸建てタイプは根強い人気!分譲並の充実設備に、対面キッチンの3LDKタイプで永住型。長期安定収益が上げられる戸建て貸家経営をぜひご検討ください。

A type	1棟	80.31㎡ (24.29坪)	930万円(税別)
B type	1棟	81.56㎡ (24.67坪)	930万円(税別)
C type	1棟	73.69㎡ (22.29坪)	870万円(税別)
D type	1棟	89.39㎡ (27.04坪)	990万円(税別)

