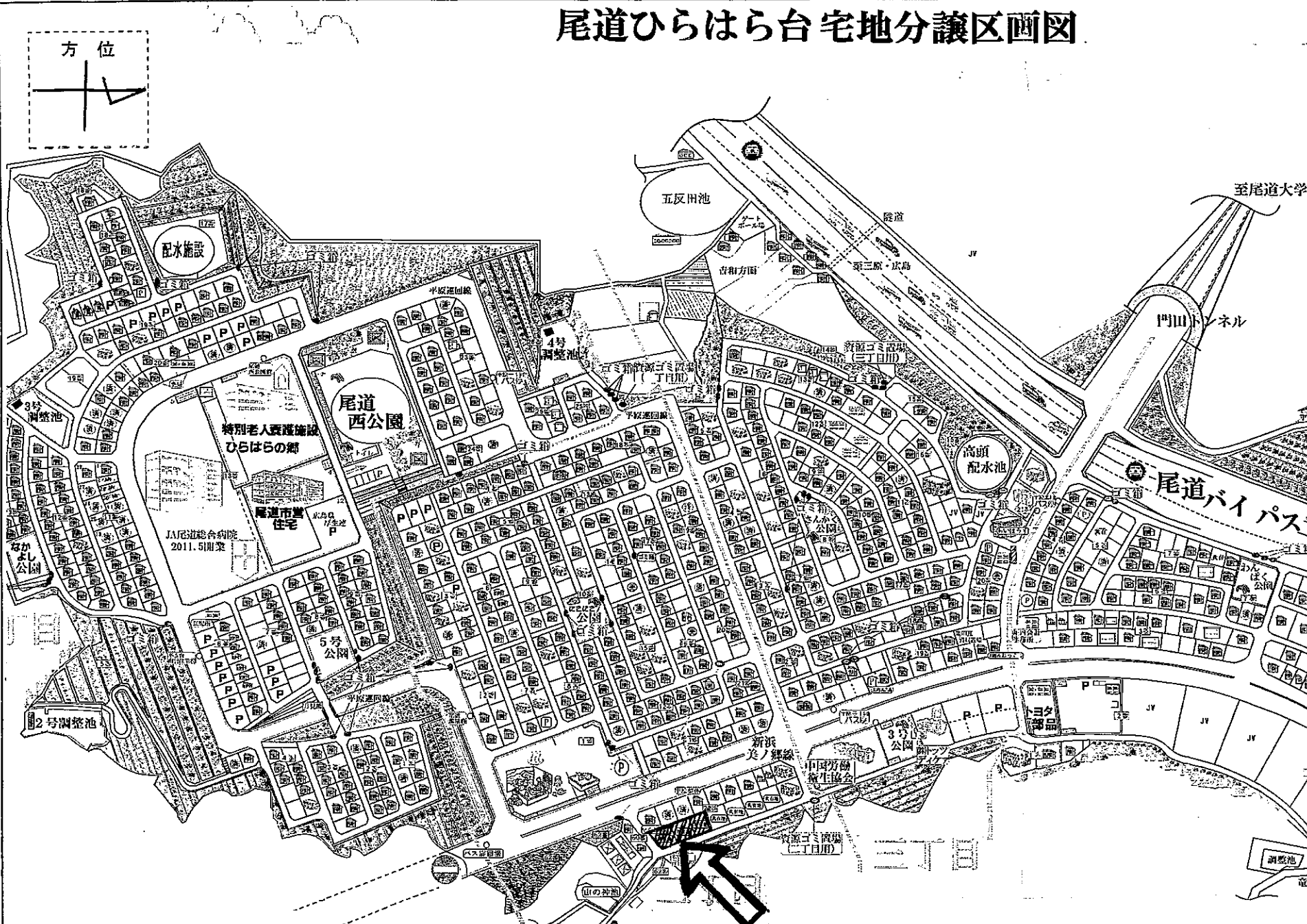


1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無

物件登録番号 ※

尾道ひらはら台宅地分譲区画図



1号地	53.0坪	済
2号地	51.4坪	済
3号地	55.8坪	済
4号地	55.8坪	1120万円
5号地	55.8坪	済

吉浦・日比島方面
日比島小・中学校通学路
(自動車通行不可)
80m
平原販売センターから
日比島中学校まで徒歩約15分
日比島小学校まで徒歩約25分
日比島小学校

2号地 170.1㎡	3号地	4号地	5号地
1号地 175.4㎡	184.5㎡	184.5㎡	184.5㎡
道路			

物件種目	土地 ●売地・②借地権譲渡	
最適用途	●宅地用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他	
土地面積	①公簿 ②実測 ③共有 170.1 ~ 184.5 m ²	うち私道面積 m ²
価格	図示 万円	単価 ①m ² 単価 ②坪単価 万円
物件所在地	尾道市平原町二丁目	コード ※
交通	線 徒歩 駅より 分	バス乗車 分
土地権利	●所有権 ②地上権 ③賃借権	
地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他	
都市計画	●市街地 ②調整 ③未線引 ④都計外	
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種住居 ⑥2種住居 ⑦準住居 ●近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ⑬無指定	
建ぺい率	80%	容積率 300%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他	
地勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他	
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他	
現況	●更地 ②上物有 引渡 ①即時 ②相談 ③指定有24年/月	
設備	●電気 ●上水道 ●下水道 ④浄化槽 ●側溝 ●都市ガス ⑦プロパンガス ⑧車庫 ⑨その他	
接道方向	①北 ②北東 ●東 ④南東 ●南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西	
接道幅員	(東/南)側幅員 6.0/8.0 m	(公)私道に m接面
角地	●非角地 ●角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし	
備考	・建築条件付 ・共用施設(浄化槽等)負担金 230,000円	

商号	株式会社 佐藤工務店	電話番号	(0848) (46)-(082/)	会員コード	保証協会会員 (有)・無	支部名	尾道高	担当者	垣博和	取引態様	●売主 ②代理 ③媒介
登録年月日	平成 年 月 日	※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。		※印は流通センターで記入します。		※太枠内は必ず記入して下さい。		委任方式	①専属専任 ②専任 ③一般	報酬額	①分かれ ②その他