

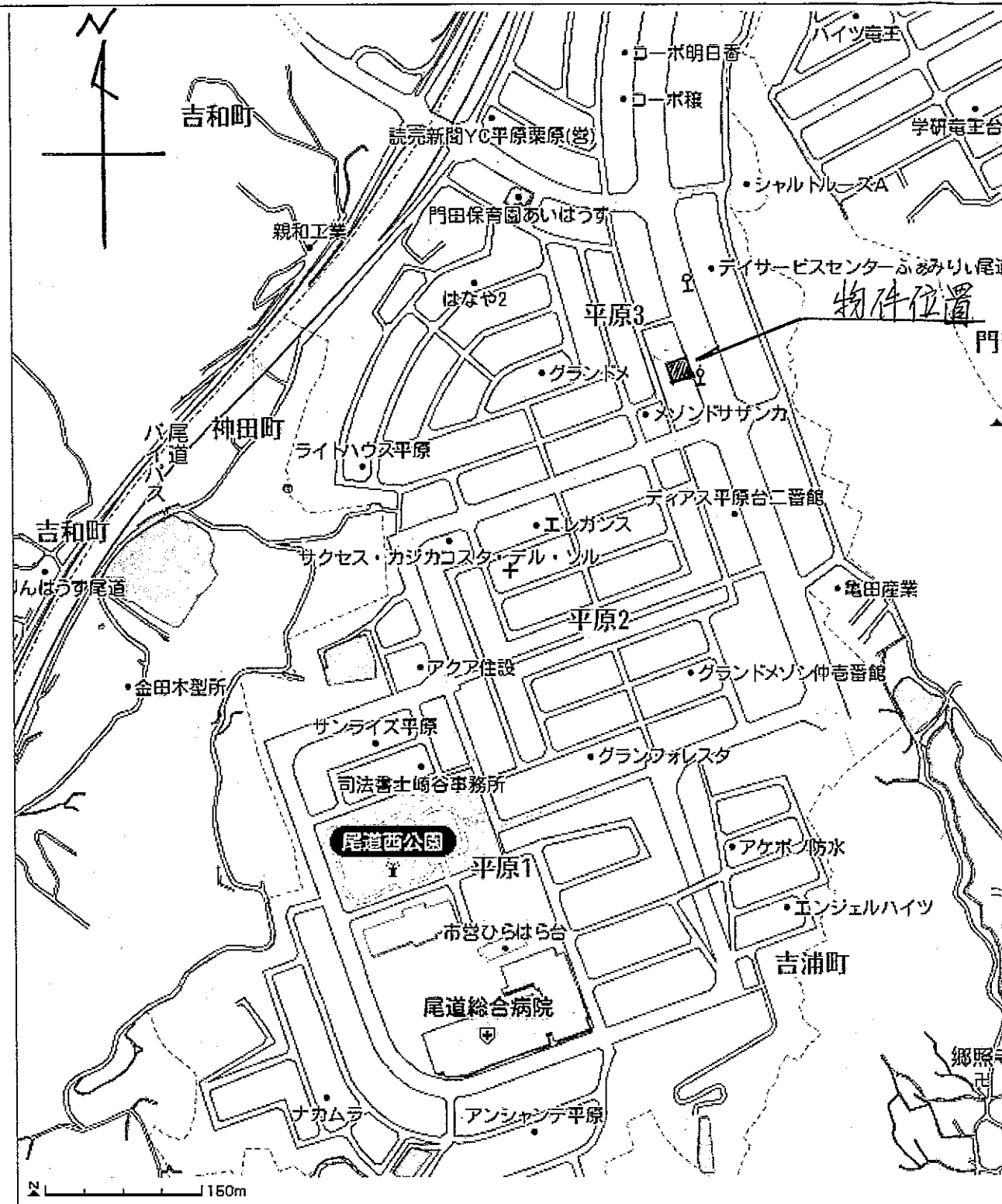
# 1 土地

手付金保証該当物件の有無

有・無

物件登録番号

※



物件種目	<b>土地</b>		●売地・②借地権譲渡	
最適用途	●宅地用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他			
土地面積	●公簿 ②実測 ③共有		182 m <sup>2</sup>	うち私道面積 m <sup>2</sup>
価格	1260 万円		単価 ①m <sup>2</sup> 単価 ②坪単価	22.9 万円
物件所在地	尾道市 平原 三丁目		※	コード
交通	バス乗車 徒歩 0分		線	駅より
土地権利	●所有権 ②地上権 ③貸借権			
地目	①宅地 ②田 ●畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他			
都市計画	●市街地 ②調整 ③未線引 ④都計外			
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種住居 ⑥2種住居 ⑦準住居 ●近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ⑬無指定			
建ぺい率	80 %	容積率	300 %	
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他			
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜他 ⑨その他			
環境	●住宅地 ●商業地 ③ビル街 ⑨その他			
現況	●更地 ②上物有 引渡 ①即時 ②相談 ●指定有 2014年9月9日			
設備	①電気 ●上水道 ●下水道 ④浄化槽 ●側溝 ●都市ガス ⑦プロパンガス ⑧車庫 ⑨その他			
接道方向	①北 ②北東 ●東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西			
接道幅員	(東)側幅員 29.6 m	(公・私)道に	11.0 m 接面	
角地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし			
備考	・分筆登記及代造成工事完了後渡す。 ・建築条件付			

商号	株式会社 佐藤工務店	電話番号	(0848) (46)-(0821)	会員コード	保証協会会員	支部名	担当者	取引態様	●売主 ②代理 ③媒介
					有・無		高地	委任方式	①専属専任 ②専任 ③一般
								報酬額	①分かれ ②その他

登録年月日 平成 年 月 日

※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。

※太枠内は必ず記入して下さい。

※印は流通センターで記入します。