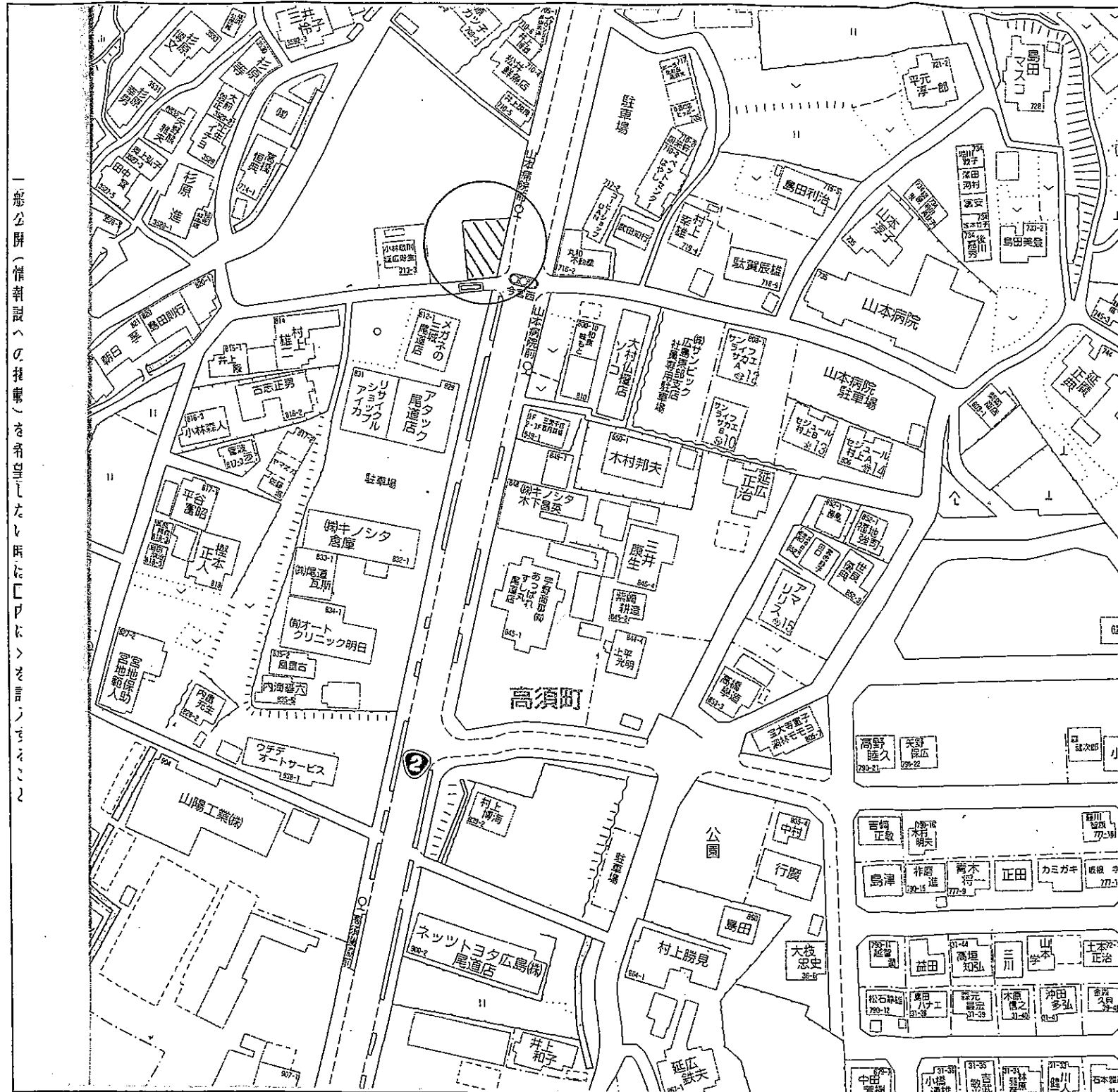


1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無

物件登録番号 ※



物件種目	土地		●売地・②借地権譲渡	
最適用途	●宅地用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他			
土地面積	●公簿 ●実測 ③共有		166.72 m ²	うち私道面積 m ²
価格	1230 万円		単価	①m ² 単価 ●坪単価 24.4 万円
物件所在地	尾道市高須町		丁目	※
交通	JR山陽本線		東尾道	駅より 徒歩 7 分
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分
土地権利	●所有権 ②地上権 ③賃借権			
地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他			
都市計画	●市街地 ②調整 ③未線引 ④都計外			
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種住居 ⑥2種住居 ●準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ⑬無指定			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他			
地勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他			
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他			
現況	●更地 ②上物有 引渡 ●即時 ②相談 ③指定有 年月半旬			
設備	●電気 ●上水道 ●下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ●都市ガス ⑦プロパンガス ⑧車庫 ⑨その他			
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西			
接道幅員	(東)側幅員 14 m		●公・私道に 14 m接面	
角地	●非角地 ●角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし			
備考	建築条件付			

商号	株式会社 佐藤工務店	電話番号	(0848) (46)-(0821)	会員コード	保証協会会員 (有)・無	支部名	尾道高須博和	担当者	博和	取引態様	●売主 ②代理 ③媒介
登録年月日	平成 年 月 日	※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。		※印は流通センターで記入します。		※太枠内は必ず記入して下さい。		委任方式	①専属専任 ②専任 ③一般	報酬額	①分かれ ②その他

一般公開(情報誌)への掲載を希望したと既に「プロト」を言及している